

Pressemeddelelse

A/B Bakkegården, Bakkegårdslunden, Højby



- Byggeriet inklusiv et fælleshus blev påbegyndt i efteråret 1999.
- De 25 andele blev solgt omgående til indflytning d 15. juli 2000.
- Boligerne er på 96 m² og består af stue, køkken, 2 værelser, badeværelse, bryggers og entre. Endvidere er der et redskabsrum på 6 m². Flere har i årenes løb bygget carporte og udestuer/overdækkede terrasser. Der er endvidere mulighed for at etablere godkendt ladestander til el-bil ved den enkelte bolig.
- I øjeblikket bebos de 25 andele af 41 voksne og 2 børn. Gennemsnitsalderen er i øjeblikket ca. 75 år. Derfor har generalforsamlingen besluttet, at vi skal stræbe efter at tiltrække kommende beboere, f.eks. i 60-års alderen eller yngre.
- For at komme i betragtning til en af boligerne, skal man melde sig ind på en interesseliste i A/B Bakkegården. Prisen herfor er et engangsgebyr på kr. 200,-. Efterfølgende skal man hvert år i januar måned give tilsagn om fortsat interesse for en bolig.
- Prisen på andelen fastlægges hvert år på generalforsamlingen og er i dag på knap 400.000, - kr. Dertil kommer en månedlig husleje på kr. 5400,- som dækker lån og løbende driftsomkostninger.

Vedligehold

Når man flytter ind i vores andelsforening, følger der visse forpligtigelser med. Vi ønsker alle, at området fremstår velholdt og imødekommende. Det sker bl.a. ved at vi afholder to arbejdsdage om året, hvor fællesarealerne og fælleshuset får den store tur. Derudover har vi fire arbejdsdage, som på skift sørger for den løbende vedligeholdelse. Dog klares græsslåning og snerydning af et entreprenørfirma.

Bestyrelsesarbejde

- På den årlige generalforsamling, hvor der er et stort fremmøde, er der valg til bestyrelsen samt til aktivitetsudvalget.

Sociale aspekter

- Aktivitetsudvalget har til opgave at tilrettelægge og være tovholder for diverse aktiviteter, som f.eks. udflugter, fællesspisninger (også sammen med Landsbyhaven), og bob- og petanquespil.
- Bakkegårdens centrale beliggenhed nyder godt af alle de aktiviteter, som Højby byder på. Det være sig f.eks. sportsfaciliteter, ældreklubber, bibliotek, forsamlingshus, indkøbsmuligheder og offentlige transportmidler.
- Vi ser det som et positivt initiativ til alderdommen, at man planlægger sin flytning i god tid medens man endnu har overskud til at forandre sin tilværelse og deltage aktivt i nye sammenhænge i livet.

Trods en løbende udskiftning gennem 24 år, er vi glade for at kunne konstatere, at vi forsat har en velfungerende og social andelsboligforening med en god økonomi.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i A/B Bakkegården
Januar 2024