



Højby d. 11.12.23

Bestyrelsesmøde vedr. låneomlægning 01.04.24 med opsigelse 31.01.24.

Deltagere: Henning Jensen, Kirten Kvolsbæk, Keld Nielsen, Claus Nielsen og Elsebeth Abildgaard.

Telefonmøde med Torben Wohlert Holst, Nykredit:

3 lånetilbud på omlægning af eksisterende F5 lån med indfrielsesbeløb på 5.207.697 kr blev gennemgået:

- 1) Fortsættelse af F5 lånet
- 2) 30 årigt fastforrentet lån
- 3) Omlægning ved optagelse af 2 30 årige lån, ét med 10 års afdragsfrihed 5 % lån på 4.032.000 kr samt et tillægslån på 1,274.000 kr med afdrag og en rente på 5,02 %.

TWH oplyser, at han skal have besked første uge i januar. Aftalen skal være klar senest medio januar.

TWH sender de seneste beregninger dagen før ekstraordinære generalforsamling med kurser og om, hvilke obligationer, der er åbne.

Bestyrelsens beslutning:

Bestyrelsen har besluttet, at vi på den ekstraordinære generalforsamling d. 19.12.23 fremlægger lånetilbuddet på et 30 årigt fastforrentet lån på 5.360.000 kr med ydelse pr. år på 399.206 kr og med årlig afdrag på 79.449 kr.

Generalforsamlingen skal her stemme om, om den kan give bestyrelsen mandat til at gå videre med dette tilbud og omlægning.

Dette indebærer en huslejestigning på c.a 450 kr / mdr pr husstand fra 01.04.24.

Elsebeth Abildgaard, sekretær