

Nyhedsbrev



Nr. 8. (august 2021)

❖ Økonomi:

De budgetterede beløb følger meget godt de faktiske udgifter på nuværende tidspunkt.

På de to konti i Nykredit Bank står der pr. 24.8.21 hhv. kr. 157.571,15 og kr. 461.155,98

Kontantbeholdningen udgør kr. 388,-.

Nykredit har meddelt, at vilkårene for vores forsikring mod indbrud i Netbanken er forbedret, idet den ikke længere indeholder en selvrisiko. Vi er automatisk dækket for beløb op til 4 mio. kr.

❖ Fødselsdagsfesten:

Vores 20-års fødselsdag blev fejret den 14.7.2021. Der var deltagelse af næsten alle beboere.

Vejret var dejligt og bidrog til en rigtig hyggelig aften.

Bestyrelsen havde bevilliget kr. 13.000, - til mad, drikke og underholdning.

❖ De nye hoveddøre:

Der er blevet taget godt imod de nye hoveddøre. Dog føler nogle beboere, at de går lidt stramt, og derfor kommer tømrerfirmaet rundt den 27.8. til de beboere, der har ønsket at få låsene justeret.

❖ P-pladserne ved nr. 47 og 51:

Claus har indhentet tilbud på udvidelse af P-pladserne med samme type sten, som ligger der i forvejen. Tilbuddet lyder på ca. 36.000, - kr. og den udgift mener bestyrelsen er for stor til formålet. Et forslag fra en beboer om en pigstenbelægning i stedet for græsarealerne vil også blive bekostelig. Derfor har bestyrelsen besluttet at sætte pullerter op og renovere de beskadigede græsarealer.

❖ Belægning på mellemstien til Skolestien:

De store regnskyl, vi har fået i år, har bevirket, at der er dannet en rende ved bommene ud mod Skolestien. Der er kommet forslag om at lægge kørefliser til rollator, kørestole og barnevogne samt skærver for resten. Det går bestyrelsen ikke ind for, da fliserne vil blive meget glatte i vintervejret, og skærverne formentlig vil blive skyllet væk af lignende regnskyl, som vi har været vidne til i denne sommer. Vi vil i stedet tage kontakt til en brolægger og høre hvordan problemet kan løses.

❖ Råd i træværket i den overdækkede terrasse og forslag til etablering af inddækning af de åbne felter:

Bestyrelsen har i forsommeren konstateret råd i beklædningen i både øst- og vestsiden af terrassen. Senest er der også konstateret råd i nogle af stolperne – til trods for den løbende vedligeholdelse med maling. Bestyrelsen har besluttet, i første omgang, at udbedre problemerne ved at fjerne rådangrebene og udbedre med silikone og maling. Så må vi se tiden

an med hensyn til en generel renovering. Af samme årsag etableres der ikke inddækning af de åbne felter.

❖ **Fugning af vinduerne i boligen:**

Inden næste generalforsamling vil der blive indhentet tilbud på omfugning af alle vinduer og terrassedøre i foreningen.

❖ **Udskiftning af gulvtæppe i fælleshuset:**

Der er kommet forslag om udskiftning af gulvtæppet i fælleshuset eller rensning af samme. Bestyrelsen har været opmærksom på problemet, og vil gå videre med en udskiftning. Tæppet har ligget der siden 2000, og nogle steder er det så slidt, at luven må klippes af.

I samme omgang vil radioanlægget blive fjernet, da det sjældent bruges, og endelig skal væggene males.

Vi venter dog med at sætte opgaverne i gang til foråret 2022.

❖ **Rotter:**

Der er atter set en rotte i området mod skolen. Derfor minder vi om, at fjerne nedfalden frugt, så det ikke tiltrækker rotter. Endvidere opfordrer vi til at tjekke redskabsskurene for de uindbudte pelsdyr.

❖ **Hækkeklipperen:**

Den ledningsfrie hækkeklipper opbevares, som tidligere oplyst, hos Claus. Skal I bruge den, og Claus ikke er hjemme, har Kaj (nr.35) adgang til Claus' skur og kan udlevere den.

❖ **Kredsgeneralforsamling i ABF:**

Der er kredsgeneralforsamling i ABF den 21.9.21 kl. 19.00-21.30 i Odense Congress Center, Ørbækvej 350, 5220 Odense. Alle medlemmer er velkomne. Helmuth Hansen genopstiller til bestyrelsen.

❖ **Årslevmalerne har skiftet navn til LH Farver:**

Firmaet har ligeledes skiftet Flügger malingen ud med Jotun maling. Vi er oprettet i deres database under koden Bakkegården, og her har de noteret sammenlignelige farvenumre for Flügger maling og Jotun. Så skal man f.eks. bruge farven ”grøn umbra”, oplyser man blot, at man kommer fra Bakkegården, så får man den tilsvarende farve i Jotun-produktet. Husk at der gives rabat, hvis man oplyser koden Bakkegården.

Efterårets arbejdsdag:

Arbejdsdagen er aftalt til den 6.11.2021 kl. 9.00. Dagen begynder med morgenkaffe/te og brød. Selvom man ikke har kræfterne til at deltage i arbejdsopgaverne, er man velkommen til at deltage i morgentraktementet.

❖ **Næste bestyrelsesmøde:**

Næste bestyrelsesmøde er aftalt til den 19.10. kl. 10.00. Er der forslag, som I ønsker bestyrelsen skal drøfte, er I velkommen til at sende dem til Ingelise.

Nyhedsbrev



Hilsen fra
Ingelise, Claus, Henning, Kirsten og Margit