

Procedure ved salg af andel i A/B Bakkegården.

Højby, den 23.02.21 (Rev. 10.2.2022)

Notat ved udtræden af andelsboligforeningen Bakkegården sidst godkendt på generalforsamlingen den 12.04.18 bruges af bestyrelsen i forbindelse med salg.

- ✓ Salgspapirer hentes på ABF's hjemmeside under dokumenter:
- ✓ Opgørelse af forbedringsværdier (brug ABF's elektroniske håndbog).
- ✓ Overdragelsesaftale (husk at ændre til PDF fil når salgspapirer sendes)
- ✓ Vejledning til køber om prisfastsættelse af boligen
- ✓ Der søges i Andelsboligbogen, om der er lån i andelen (www.tinglysning.dk)
- ✓ Der bestilles energirapport hos OBH Ingeniørservice efter aftale med sælger, som skal betale
- ✓ Vedtægter udleveres
- ✓ Årsregnskab udleveres
- ✓ Budget udleveres
- ✓ Referat fra ordinær generalforsamling og evt. ekstraordinær generalforsamling udleveres
- ✓ Nøgleoplysningsskemaer (findes på www.andelsboliginfo.dk): kode 32411320-Bakke35
- ✓ Fuldmagt ved salg af dødsbo (hvor der er flere arvinger). Salg kan først påbegyndes når der foreligger en skifteretsattest

Udleveres sammen med salgspapirerne:

- ✓ Velkomstfolder fra ABF
- ✓ Oversigt over boligen
- ✓ Andelsbevis udleveres efter indflytning, og kopi sendes til revisor. Kopi på sagen i foreningen
- ✓ Fakta om A/B Bakkegården
- ✓ Retningslinier for brug af fælleshus
- ✓ Redskaber i foreningens skur

- ✓ Håndværkerliste
- ✓ Oversigt over nøgler udleveret til boligen, fælleshus og redskabsskur
- ✓ Samtykkeerklæring jf. persondataloven
- ✓ Aftale med køber om gennemgang af boligen ved overtagelsen med underskrift af køber og bestyrelse i forbindelse med fejl/mangler
- ✓ Husk indberetning på www.andelsbolig.dk vedr. salget senest 30 dage efter udløb af det kvartal, hvor andelsboligen er solgt.