

Nyhedsbrev



A/B Bakkegården

Nr. 1. (Januar 2023)

❖ Økonomi:

På vores to konti i Nykredit Bank står der pr. 18.1.2023 hhv. kr. 443.531,91 og 457.741,20. Kontantbeholdningen er på kr. 4.570, -.

❖ Generalforsamlingen 2023:

Husk generalforsamlingen torsdag den 23. marts kl. 18.00 i Fælleshuset. Er der punkter, du ønsker drøftet på generalforsamlingen, skal disse afleveres skriftligt til Henning senest 8 dage før generalforsamlingen.

Skulle du være interesseret i at stille op til valg, er du velkommen til at kontakte Henning for oplysning om, hvad arbejdet i vores bestyrelse indebærer.

❖ Udestuen:

Økonomien i udestuen ser således ud:

Udestuen	kr. 241.915, -
Fliser i og omkring udestuen	kr. 47.547, -
Kloak	kr. 9.450, -
Byggesagsgebyr	kr. 2.690, -
Flytning af hjertestarter og tilslutning af lys	kr. 6.190, -
I alt	kr. 307.792, -

Hertil kommer afsluttende jordarbejde, som forventes at koste kr. 35.000, - inkl. mosfjernelse på plænen bag nr. 12-18. Arbejdet vil blive sat i gang, når vejret tillader det.

Der vil desuden blive sat solfilm på alle dørene i udestuen. Det vil iflg. firmaet betyde, at solvarmen nedsættes med 60%. Men før vi sætter det på, skal vi lige have fjernet det ”klister/lim”, som sidder tilbage efter diverse mærkater.

Vi har drøftet at sætte gardiner op, men skønner, at de vil komme i konflikt med dørene, når disse åbnes.

Vi har også besluttet at bestille vinduespudsning til udestuen, så den kommer til at omfatte såvel fælleshuset som udestuen. Aftalen betyder, at vinduerne pudses udvendigt hver måned året rundt, medens der alene bliver pudset indvendigt en gang i kvartalet. Skulle der være behov, håber vi, at lejere af huset vil gribe en klud og tørre af en ekstra gang efter udlejningen.

❖ **Næste møde er aftalt til den 7.2.2023 kl. 10.00:**

Er der emner, du ønsker bestyrelsen skal drøfte, er du meget velkomne til at aflevere disse til Henning.

Med venlig hilsen

Henning, Claus, Kirsten, Ingelise og Margit