

Nyhedsbrev



Nr. 7. (juni 2021)

❖ Generalforsamlingen 2021:

Konstituering:

Umiddelbart efter generalforsamlingen, hvor Henning Jensen (nr. 41) blev valgt til bestyrelsen til afløsning for Henrik Jensen, konstituerede bestyrelsen sig således:

Ingelise (ikke på valg)

Kirsten (ikke på valg), men fortsætter som kasserer

Claus er fortsat næstformand og webansvarlig

Henning er indkøber

Margit fortsætter som sekretær

Bestyrelsens råderet over hensatte midler:

Der har hidtil været en klar opfattelse af, at bestyrelsen kunne råde over hensatte midler, uden at indkalde til ekstraordinære generalforsamlinger. Den antagelse blev senest anvendt ifm. asfalteringen af vore veje i 2011.

På generalforsamlingen kom der imidlertid spørgsmål til, om bestyrelsen har denne ret.

Derfor kontaktede Ingelise ABF, juridisk afdelingen, hvorfra vi fik følgende svar:

”Bestyrelsens økonomiske råderum er det budget, som generalforsamlingen har godkendt. Bestyrelsen kan derfor ikke iværksætte arbejder, som generalforsamlingen ikke har godkendt finansieringen af, og kan således ikke vælge at sætte gang i projekter, som der ikke er truffet beslutning om på generalforsamlingen, selvom projekterne fremgår af en vedligeholdelsesplan.

Bestyrelsen skal dog gerne have et årligt beløb at råde over i budgettet til løbende, almindelig vedligeholdelse.

Skulle der være yderligere, er foreningen velkommen til at rette henvendelse på ny. Anne Kristensen, Juridisk chef”.

Det betyder altså, at projekter skal fremgå af budgettet, vedtages på en generalforsamling og først derefter kan iværksættes. Hvor beløbsgrænsen er, er ikke klarlagt.

Budgettet for 2021 blev imidlertid enstemmigt vedtaget, men dørene burde ikke være bestilt før vedtagelsen.

Bestyrelsen beklager forløbet, som er sket i god tro, men altså bygger på en forkert antagelse.

❖ Flagansvarlige:

På generalforsamlingen var det ikke muligt at finde afløsere for Helge Rasmussen som flagansvarlig. Det er lykkedes nu, idet Kaj Kjær og Anni Hedelund har påtaget sig opgaven. Overdragelsen af opgaven sker pr. 31.12.21, og Helge vil introducere dem for opgaven.

❖ Madrasserne i fælleshuset:

Der er ikke flere ønsker om overtagelse af madrasserne, og de tilgår derfor Margit og Helge.

❖ **Økonomi:**

På de to konti i Nykredit Bank står der pr. 31.5.2021 hhv. kr. 322.013,47 og 461.155,98
Kontantbeholdningen udgør kr. 1.373,00.

Nykredit vil forhøje den negative rente på vore samlede indeståender pr. 1.7.21 med 0,25 procentpoint, således at vi fremover skal betale 0,85% i negativ rente på beløb over 100.000, -.

❖ **Bebyggelsesgennemgang:**

Vores andelsforening fremstår rigtig pæn i år. Det er tydeligt, at træværket ikke er så hårdt angrebet af alger i år. Der er et par enkelte beboere, som vil blive kontaktet i den nærmeste fremtid.

❖ **Maling af carporte og redskabsskure:**

Vi har besluttet at følge Landsbyhavens beslutning om kun at male redskabsskure og carporte hvert 5. år. Det vil sige i 2025, 2030 osv. Men der er jo længe til 2025, og derfor foreslår vi, at det træværk, som trænger nu, males i år.

Vi køber maling sammen med Landsbyhaven og forventer dermed at få en pæn rabat ved storkøbet. Claus og Henning er repræsentanter for Bakkegården.

❖ **P-pladserne ved nr. 47 og 51:**

For enden af P-pladserne var der tidligere plantet rønnebærtræer, men de blev fældet, da de parkerede biler blev griset af bær og fugleklatter. Herefter blev der sået græs, men det bliver kørt i stykker af de biler, som benytter P-pladserne.

Claus vil undersøge, om det er muligt at købe samme type belægningssten, som P-pladserne er belagt med. Alternativt kan der sættes pullerter op – eller har du/I et forslag til løsning af problemet?

❖ **Beplantningen foran fælleshuset:**

To af planterne foran fælleshuset har taget skade af vejret i vinter. De vil derfor blive udskiftet med to opstammede Cotoneasters.

❖ **Nye hoveddøre (se den medsendte oversigt over rækkefølgen):**

Hoveddørene bliver skiftet i perioden fra den 21. juni og arbejdet forventes afsluttet ugen efter.

Som tidligere meddelt består dørene af træ indvendig og alu udvendig. Der er isat matterede 3-lags energi termo ruder. Dørgreb og cylinder vil være af rustfrit stål, og de bestående systemlåse vil blive overført fra de gamle døre. Der vil blive fuget med elastisk gummifuge udvendig og hvid akryl-fuge indvendig. Tilbuddet indeholder også bortskaffelse af de gamle døre.

Nyhedsbrev



❖ **Næste bestyrelsesmøde:**

Næste møde er aftalt til den 25. august 2021. Kom endelig med forslag som I ønsker drøftet i bestyrelsen

Hilsen fra

Ingelise, Henning, Claus, Kirsten og Margit