



Højby d. 19.12.23

Referat af ekstraordinære generalforsamling d. 19.12.23:

Formanden bød velkomme.

Der var fremmødt repræsentant fra 21 andelshavere, desuden 3 ved fuldmagt. 1 andelshaver var ikke fremmødt og have ikke afleveret fuldmagt.

1) Valg af dirigent:

Revisor Helle Dalver.

Dirigenten kunne konstatere, at den ekstraordinære generalforsamling var rettidig indkaldt og var beslutningsdygtig.

2) Valg af referent

Elsebeth Abildgaard

3) Valg af stemmetællere

Hans Erik Andersen og Lene Hergens Jensen

4) Omlægning af lån.

Foreningens F5 lån i Nykredit på restgæld 5.300.000 skal rentetilpasses senest 31.03.24 med opsigelse 31.01.24.

Henning Jensen gav en kort gennemgang af, hvordan bestyrelsen har arbejdet i forbindelse med forslag til låneomlægning, herunder årsagen til udskydelsen af den ekstraordinære generalforsamling fra 05.12.23 til d.d.

Vi har modtaget lånetilbud fra Nykredit d. 18.12.23 som følger:

Fortsættelse af F5 lånet med 3,67 % rente og ydelse på 372.000 pr år.

Omlægning til 30 årigt fastforrentet lån på 4,2 % med ydelse 363.706 kr pr år. Mulighed for konvertering op til termin til kurs 100.

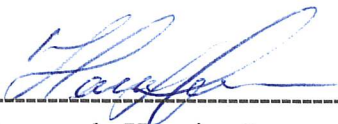
Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens mandat til optagelse af det 30 årige fastforrentede lån med den begrundelse, at vi i 2029, hvor det store F10 lån på 18.600.000 kr skal omlægges, vil stå stærkere, idet vi her kender vores afdrag på 5.300.000 kr lånet. Desuden vil der være mulighed for konvertering i fald, der sker yderligere rentefald. Et nyt F5 lån kender vi ikke rente og afdrag på i 2029.

Efter afstemningen kunne stemmetællerne konstatere, at samtlige 24 andelshavere stemte ja til den foreslåede omlægning.

Bestyrelsen vil straks sørge for at igangsætte omlægningen.

Elsebeth Abildgaard. Sekretær.

Odmøtelse, den 20/12 2023



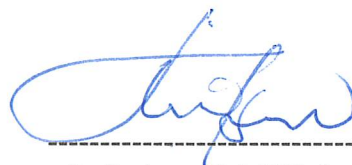
Formand: Henning Jensen



Næstformand og web-ansvarlig:
Claus Nielsen



Kasserer:
Kirsten Kvolsbæk.



Indkøber: Keld Nielsen



Sekretær: Elsebeth Abildgaard



Dirigent: Helle Dalver