



Højby d. 26.11.24.

Referat af bestyrelsesmøde d. 26.11.24.

Tilstede: Claus Nielsen, Henning Jensen, Keld Nielsen, Kirsten Kvolsbæk og Elsebeth Abildgaard.

1 Godkendelse af referat fra 15.10.24:

Referatet er godkendt.

Det tilføjes, at rensning af skinner i Fælleshusets udestue sættes på haveholdslisten.

2. Budget:

Kassebeholdningen 2.775,00 kr, Driftskontoen 944.617,35 kr, Opsparingskonto 5.128,13 kr og Indlånskontoen 500.000 kr.

Forslag til budget for 2025 - version 2 er gældende.

300.000 kr overføres til opsparingen fra driftskontoen.

Tilføjelse 30/1. 25: Pengene er overført 3/12.24.

Tilbud fra gartneren for udførelse af faskine ud for nr 14 samt beplantning bag nr 12 og 14 lyder på 25.000 kr. Beplantningen langs støjhegner er udført.

Vi fortsætter med valuarvurderingen § 6 stk 2 , Helle Dalver skriver: ” Som vi tidligere har talt om kan jeres valuarvurdering fastholdes på ubestemt tid, da den pr. 01.07.20 ikke var mere end 18 mdr gammel.

Først på det tidspunkt I vælger at få lavet en ny, træder den nye lovgivning i kraft om, at den så er gældende i 42 måneder og skal fornyes herefter. Vi anbefaler altid kun at ændre princip på den ordinære generalforsamling.”

3. Vedtægtsændringer:

Vedtægterne er tilrettet og underskrives af bestyrelsen inden den ordinære generalforsamling, samt lægges på hjemmesiden.

Vedtægterne udsendes til andelshaverne sammen med regnskab og indkaldelse til generalforsamling.

4. Generalforsamling dato og beretning. Aftale dato med revisor:

Generalforsamling d. 27.03.25 kl 18.00 i Fælleshuset.

Bestyrelsesmedlemmerne udfærdiger tekst til årsberetningen som sidste år.

5. Gennemgang af bebyggelsen: Referat lægges i referat fra bestyrelsesmøde.

6. Meddelelser. Beplantning af støjhegn/salg af nr 27/indbrud i nr 18 og 12/rotter:

Erklæring om, at nye hegn mellem nr 26 og 28 ikke står i skel, lægges i de pågældendes mapper.

Sagen om støjhegn er afsluttet og efeu er plantet på ydersiden

Vi forventer at skrive papirer på salg af nr 27 medio december. Køber overtager 01.02.25.

Tilføjelse 30/1.25: Køber overtog 1/1.25.

Der afventes materialer til udførelse af skader efter indbrud i nr. 12 og 18, håndværker har været og se på skaderne og sagen kører.

Der har ikke været set rotteaktivitet siden Mortalin var her sidst.

Andelshaverne opfordres igen til ikke at fodre fugle og dyr, samt ikke at lægge frugt eller grønt i skurene.

Kommunen beskærer træer ud mod stien i begyndelsen af 2025.

Der er opsat nøglebox til trailernøglen, kalender ligger i køkkenet optegnelse af udlån.

7. Nyhedsbrev:

Beplantning med efeu på ydersiden af støjhegn er udført. Sagen afsluttet.

Tilbud indhentet fra gartner på faskine ud for nr 14 samt beplantning bag nr 12 og 14.
Pris 25.000 kr.

Indbrud i nr 12 og 18., Der afventes udbedring af skader, håndværker er kontaktet.
Kommunen beskærer træer langs stien i starten af 2025.

Vintertjenesten er nu overtaget af MOTH service, da Svaneholm har ønsket at stoppe hermed.

Græsslåningen fortsætter fortsat hos Svaneholm og prisen er uændret som i 2024.11.26

Vi har skiftet forsikringsselskab til Lokalforsikring.

Nøglebox til trailer er opsat, koden er 2533. Kalender ligger i køkkenet til indførelse af reservation.

Vi gentager venligst, at fodring af dyr og fugle ikke er tilladt pga. rotter. Ingen frugt eller grønt i skurene.

8. Evt:

Den nye ABF håndbog er kommet og ligger i skabet i gangen (Fælleshuset).

Keld har kontaktet firmaet "By Venø" mhp. lydisolering i udestuen. Kommer i uge 50 og ser på muligheder, Keld har kontakten.

Elsebeth Abildgaard meddeler, at hun ikke genopstiller til bestyrelsen.

9. Næste møde og emner til dagsorden. Kaffe og ordstyrer.

Næste møde er 30.01 25 kl 14.00. Kirsten er ordstyrer og sørger for kaffe.

Emner til dagsorden:

Beretning samt budget

Indkøb af projektor samt lærred

Værtinde- og aktivitetsudvalgs opgaver

Nye medlemmer til bestyrelsen.

Elsebeth Abildgaard