



Højby d. 29.01.2024.

Referat af bestyrelsesmøde d. 29.01.2024.

Tilstede var: Henning Jensen, Claus Nielsen, Kirsten Kvolsbæk, Keld Nielsen og Elsebeth Abildgaard.

1. Godkendelse af referaterne fra 14.11 – 23./22.11. 23 og 1.12.23.:

Referaterne er godkendt.

2. Økonomi:

På konti i Nykredit står på Kontantbeholdning 3.804,00 kr, på Driftskontoen 594.905,46 kr på Opsparingskontoen 5.128,13 kr og på Indlånskontoen 500.000,00 kr.

3. Budget, herunder husleje i 2024/ fællesudgifter og lånoptag i 2024/ ejendomsskatter.:

Kirsten gennemgik budgettet..

Renovering af støjhegn og indkøb af stole til fælleshuset er endnu ikke afklaret.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at huslejen hæves med 400 kr pr. 1/4.24.

4. Oversigt over opgaver, som vi får udført af revisor. Kan Kirsten evt. lave en liste ?

Punktet er uafklaret. Det undersøges, hvad andre andelsforeninger betaler, og hvad de får udarbejdet af revisionsfirmaer.

Keld undersøger andre muligheder.

5. Tilbud på nye stole til fælleshuset:

Det undersøges fortsat, hvilke muligheder der er for nye stole. I dag forhandles stole i større bredder end dem vi har, hvilket er et problem, idet der ikke er plads i fælleshuset til dette.

Keld og Henning arbejder fortsat videre i muligheder.

6. Opdatering af interesselisten:

Aktuelt 20 interesserede på listen.

Liste uden fødselsdage udveksles med Landsbyhaven.

Keld redigerer listen.

7. Revidering af folder bl.a. ændring 6 til 8 timer:

Folder om Fælleshuset er ændret og lagt på hjemmesiden.

8. Opdatering af liste over faste opgaver i bestyrelsen:

- Gennemgang af driftsjournal flyttes til januar
- Opfølgning af bebyggelsesgennemgang flyttes til oktober
- Fødselsdagsliste og telefonliste flyttes til december.
- Interesseliste og samtaler i januar.

9. Fakta om Andelsboligforeningen, lade stander tilføjes:

Folder er revideret og lagt på hjemmesiden. Oplysning om lade stander er tilføjet i folderen.

10. Ansøgning om opsætning af lade stander, 2 ansøgninger er vedhæftet:

Der er udført ansøgningsskema til brug ved andelssalg til underskrift vedr. lade stander.

11. Telefontavle-adresseliste og fødselsdagsliste opdateres:

Listerne er opdateret og lagt på hjemmesiden.

12. Indlæg til bestyrelsens beretning. Hvert medlem rundsender inden mødet, hvor vi samler og opsætter.

Beretningen er gennemgået og revideret. Ses på igen på næste bestyrelsesmøde, 7/3 24.

13. Meddelelser. Støjhegn, tilbud på reparation vedhæftet:

Vi afventer svar fra forsikringsselskabet vedr. opsætning af nyt støjhegn.

14. Nyhedsbrev:

Vi er i gang med at udarbejde budget og årsregnskab for 2024 , samt årsberetning for 2023.

Vi afventer besked fra forsikringsselskabet vedr. læhegn. Det er således, at vi intet må foretage os vedr. hegnet, før tilbagemelding fra forsikringsselskabet. Dette afventer vi stadig.

Hvornår, der kan opføres nyt hegn , ved vi derfor ikke endnu. Forhåbentlig snart.

HUSK: Generalforsamling d. 11.april 2024 kl. 18.00 i Fælleshuset !!!.

Næste bestyrelsesmøde er 7/3.24 kl 14.00 i Fælleshuset.

15. Evt:

Intet under evt.

16. Næste møde:

7/3 24 kl 14.00 i Fælleshuset.

Henning sørger for kaffe/øl-vand.

Elsebeth Abildgaard / sekretær

