

Nr. 4. (Juni 2022)

❖ Økonomi:

På de to konti i Nykredit Bank står der den 7.6.2022 hhv. kr. 687.642,20 og kr. 459.412,90. Kontantbeholdningen andrager kr. 1649,-.

❖ Bestyrelsens besøg hos Nykredit:

Den 21. april 2022 var bestyrelsen inviteret til at se Nykredits nye domicil på Munkebjergvænget. Vi fik en rundtur i huset og var ret imponeret over lokalerne og af de dejlige malerier, der smykkede væggene. Desværre kunne vi ikke tage dem med hjem til vores nyrenoverede fælleshus.

Vores bankrådgiver gennemgik vores to lån, idet vi var interesseret i at høre, om det kunne svare sig at lægge lånene om, nu da der tales så meget om gunstige omlægninger.

Det ene af vores lån på 18.6 mio. er afdragsfrit indtil 28.3.2029. Det har en meget lav rente, og kan derfor ikke svare sig at lægge om.

Det andet lån på 6.2 mio. betaler vi afdrag på, og renten skal justeres pr. 28.3.2024. Det kan heller ikke svare sig at omlægge på nuværende tidspunkt, selvom kursen er god. Renten er også her meget lav, og en omlægning vil betyde højere renteprocent. Vores rådgiver følger dog udvikling tæt og vil kontakte os, hvis det kan blive gunstigt at lægge om, men foreløbig ser vi tiden an.

❖ Tilbage melding fra arbejdsgruppen vedr. ny el-leverandør (nedsat på generalforsamlingen 5.4.2022)

"Landsbyhaven og Bakkegårdslunden, til belysning af el-priser på baggrund af det samlede elforbrug i de 2 foreninger, er nu igennem undersøgelserne. Der er taget kontakt til Energi Fyn, Vindstød og Norlys, og konklusionen er, at elforbruget samlet i begge foreninger ikke er stort nok til at opnå en erhvervsaftale, der udløser en bedre pris.

Vi har også haft kontakt til Elforbundet, der indhenter tilbud fra alle el-leverandører med leverance til private. Man kan på deres hjemmeside www.elforbundet.dk som enkeltstående husstand selv indhente et uforpligtende tilbud til sammenligning med ens nuværende leverandør. man derefter sammenligner priser fra leverandører for enkeltstående boliger, er der meget lidt forskel, idet 80% af en elregning normalt er afgifter, transportbetaling, systembetaling, moms, o.l., som er ens for alle. Man kan altså kun "forhandle" om de (normalt) resterende 20% lig kWh-prisen, dog ikke som forening, men kun som enkeltstående husstand. En sammenligning på tværs afslører dog meget få forskelle - dette er måske en afspejling af tidernes ugunst....

Blot til info: for øjeblikket udgør prisen på kWh og afgifter, m.m. cirka 50% hver af den samlede pris (baseret på priser fra Energi Fyn, indeværende kvartal).

Arbejdsgruppen nedlægger derfor sig selv efter endt arbejdsopgave, men er naturligvis disponibel, om der ønskes yderligere informationer.

På arbejdsgruppens vegne

Keld Nielsen”

❖ **Arbejdsdagen:**

Arbejdsdagen den 23.4.2022 forløb godt. Heldigvis var vejret fint, så opgaverne blev hurtigt løst. Tilbage står hækkлипning og beplantning ved plænen bag nr. 12-14-16, men det skal vente nogle måneder endnu.

❖ **Bebyggelsesrundgang:**

Vi har været en tur rundt i bebyggelsen for at se, om vedligeholdelsen af bygningerne er i orden. Det ser overordnet fint ud. Vi holder generelt vores forening i en god stand. Enkelte steder ville afrensning af skure, carporte etc. dog pynte, og derfor kommer Henning rundt og snakker med jer om, hvad vi syntes trænger til en kærlig hånd.

Vi vil følge op med en gennemgang igen den 27. september 2022.

❖ **Maling af carporte, skure etc.:**

Aftalen med Landsbyhaven om fælles indkøb af maling hvert 5. år annulleres, da vi ikke mener, at malingen kan holde i 5 år. Der bliver derfor købt maling ind løbende, så hver enkelt af jer kan hente maling i skuret og male, når det trænger.

❖ **Eftersyn af hoveddøre:**

Claus har aftalt med Peter Ellegaard, at det alene er de hoveddøre, der volder problemer, som bliver tjekket og justeret. Derfor skal I henvende jer til Claus senest den 16.6.2022, så han kan lave en samlet oversigt over problemerne og aftale, hvornår justeringerne kan udføres.

❖ **Varmtvandsbeholdere:**

Vi har stadig nogle varmtvandsbeholdere fra byggeriets start, som ikke er udskiftet. Vi er ved at være nervøse for hvordan de har det. Håber I selv holder lidt øje med dem.

Vi har aftalt, at Claus kontakter Carsten fra VVS-Centeret og beder ham deltage i eftersyn af varmtvandsbeholdere, så vi kan begynde en udskiftning af de dårligste. Hvornår eftersynet sker, vides ikke på nuværende tidspunkt.

❖ **Fliselægning den nye containerplads ved nr. 24:**

Så er der brug for arbejdskraft igen! Den 1. august kl.10 skal der lægges fliser, som den ene af de to nye containere til plastik og kartonner skal stå på. Kaj og Claus henter gruset, men der er brug for hjælp til lægning af fliserne. Derfor

bedes I kontakte Claus og tilbyde jeres hjælp senest den 27. juli, så han ved hvor mange, han kan forvente hjælp af.

❖ **Indkøb af kantskærer:**

Vores lille kantskærer gav desværre op på arbejdsdagen. Men Henning og Claus har udset sig en stærkere model, og vil kigge nærmere på den.

❖ **Gasbrænderen:**

Der er måske et problem med gasbrænderen, som bruges til at brænde p-pladserne. Såvel Kaj som Claus har haft problemer med at tænde den. Kaj har endvidere været uheldig at brænde sig på røret, som fører op til håndtaget. Så pas på! Sæt den heller ikke på plads i skuret før røret er kølet ned. For en sikkerheds skyld kontakter Henning forhandleren for at høre, om det er et almindeligt kendt problem.

❖ **Kunst til stuen i fælleshuset:**

Gitte og Margit tog på inspirationstur til Rammemanden for at se på muligheder for kunst til væggene. De fik to tryk med i udvalg og præsenterede dem for Ingelise og Claus. De to tryk faldt i god jord, og det blev besluttet at købe dem. Hermed skulle renoveringen af fælleshuset være tilendebragt.

❖ **Næste bestyrelsesmøde er aftalt til den 27. september kl. 9.30. Mødet begynder med en bebyggelsesgennemgang.**

Er der emner, I ønsker bestyrelsen skal drøfte på mødet, er I meget velkomne til at aflevere disse til Henning.

Med venlig hilsen

Henning, Claus, Ingelise, Kirsten og Margit