

ABF-håndbogen	Den elektroniske udgave anskaffet	14.3.18
Aktivitetsudvalget	Antal medlemmer ændret fra 5 til 3 Aktivitetsudvalgets opgaver	24.04.08 25.8.2021
Andelskroneværdien	Ændring af princip for beregning Beregningsprincippet ændret til Valuarvurdering Ændring af andelsværdien i årsregnskab 2022	7.3.2012 Generalforsaml. 19.4.2012 Ekst.generalfors. 12.9.19 Ekst. Generalfors.03.05.202 3
Bankskifte	Fra Sparekassen for Sjælland-Fyn til Nykredit Bank besluttet	30.4.2019
BBR-oversigt	Udarbejdet ud fra materiale sendt fra Odense Kommune	18.1.2023
Bebyggelsesgennemgang	Besluttet på generalforsamlingen	17.4.2016
Bebyggelsesprocenten	Forespørgsel om foreningens muligheder for udvidelse af f.eks. fælleshuset. Opbevares i hængemappen under Plantegninger	10.2.2022
Bestyrelsens arbejdsopgaver	Beskrivelse af bestyrelsens arbejdsopgaver. Arkiveret hos bestyrelsesmedlemmerne	Rev. 10.2.2022
Bestyrelsens økonomiske råderum udenfor generalforsamlingerne	Råderummet er det beløb, som generalforsamlingen har godkendt. Forslag om bestyrelsens max. rådebeløb	2.6.2021 5.4.2022
Blomster	Se Gaver	22.4.10
Blækpatroner	Se Godtgørelse/bestyrelsen	
Bogføringssystem	Nye regler for beskrivelse af de allerede gældende forretningsgange	23.05.23
Bygningsmæssige ændringer i boligerne	ABF's svar på vedligeholdelsesansvar Behandlet på GF 23.3.23	18.10.2022 23.03.23

Carport	Frivilligt om man vil opføre carporte, men tegningerne skal følges og der skal søges byggetilladelse. Carport og redskabsskur skal males med kalkhvid	13.3.2010
Carport/redskabsrum v nr. 28	Foreningen har betalt afløb fra skuret	6.4.2022
Checkliste for salg af andele	Udarbejdet til brug for bestyrelsen Revideret	
Databekyttelses-Forordningen (GPDR)	Drøftet og iværksat	12.6.2018
Digital bogføring	Status på lov om digital bogføring Iværksættelse sker digital bogføring forventes først pr. 1.1.2026	7.6.2022 18.10.2022
Digital postkasse	Oprettet iht. krav fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen	Sept. 2013
Dirigenthonorar	Besluttet.	2.5.2018
Domus Pro	På div. bankers vegne, indhenter firmaet dokumenter fra foreninger, hvis andelshavere har lån i andelen.	18.6.19
/Driftsplan	Ligger til grund for årlig gennemgang af boligernes vedligehold	7.3.2012
Dødsfald. Flagning	Det er op til de pårørende at bede om, hvornår der skal flages – på dagen for dødsfaldet eller den næste samt ifm. bisættelsen/begravelse	18.4.2013
El leverandør.	Arbejdsgruppe nedsat til at undersøge muligheden for ny el leverandør. Tilbage melding fra gruppen	GF5.4.2022 7.6.2022
Energimærkning	Energimærkning sker ved salg af den enkelte andel. Iflg. lov af 1.1.2016 er det ikke længere foreningen, som skal erholde udgiften, men den enkelte andelshaver.	18.4.2013 17.2.2016

ERFA / Summemøder	Startet erfaringsudveksling med Landsbyhavn og Troenseholm Se mappen i arkivet	04.10.23
Facadeændring af bolig	Individuelle ændringer af facaderne anerkendes ikke	10.8.2022
Flagansvarlig	Kaj Kjær tager over pr. 01.01.22	2.6.2021
Fliserne bag nr 12-18	Fliserne bevares til fordel for tilsåning med græs Fliser fjernet maj 2023 og buske plantet	22.6.17 23.05.2023
Folderen Fakta om...	Udvidet med punktet: Udvendige fælles forsynings- og afløbsledninger... Carporte og skure: Males efter behov.	2.6.2021 07.06.2022 23.05.23
Foreningens 10-års fødselsdag	Der gives et tilskud på 50,- for hver deltagende husstand	19.5.10
Foreningens 20-års fødselsdag	Bestyrelsen har besluttet, at yde et tilskud på kr. 10.000,- til fødselsdagen	19.5.2020.
Yderligere tilskud til 20 års fødselsdagen	Grundet Coronasmitten udsættes fejringen til 2021 Yderligere tilskud på 3000,- bevilliget.	22.6.20 25.8.2021
Foreningens årlig fødselsdag	Samlet afregning Der ydes et tilskud på 5000 kr	08.08.23
Forsikringsmægler	Aftale med forsikringsmægler Søderberg og Partner. Forsikringsmægler er opsagt pr. 01.01.24.	Aftale underskrevet 12.06.2013 22.11.23 Se Forsikringsmappen
Forsikring: Arbejdsskade	Arbejdsskadeforsikring tegnet i dec. 2009 Overgået til Gjensidige 1.1.2015 Dækningen udvidet	Gælder i perioden 1.1.15-1.1.20 16.11.2018
Forsikring: Bestyrelsesansvar	Bestyrelsesansvar tegnet i 2000 Tegnet via ABF	

Forsikring bygning	Kjøbstæderne ophører med at forsikre bygninger. Forsikringen beholdes indtil 01.09.24. 01.09.24 overgås til Lokalforsikring	22.11.23
Forsikring: Netbank	Tegnet gennem Nykredit, er frem over gratis	18.1.2018
Forsikring: Ulykke	Tegnet hos AIG	Dec. 2009 Se Forsikringsmappen -
Fugle.	Det henstilles kraftigt til, at der ikke fordres fugle eller smides madrester på terrasserne af hensyn til rotteplage.	19.05.20
Fugning om vinduer og terrassedøre. Udvendig	Beslutning om omfugning truffet på GF Der indhentes tilbud på fugning om vinduer og terrassedøre i foråret 2022 Fugning omkring vinduerne iværksat	25.8.2021 3.8.2022 10.8.2022
Fællesareal bag nr. 12-14	Fliser fjernet og buske plantet.	23.05.23.
Fælleshuset. Gardiner	Nye gardiner anskaffet	Januar 2015
Fælleshuset. Overdækket terrasse	Der er konstateret råd i paneler og stolper afhændet gratis mod nedtagning den 8.10.2022	25.08.21 GF 5.4.2022
Fælleshuset, pris for leje	Seneste forhøjelse af leje Ændring af lejeperiode fra 6-8 timer (uændret leje)	12.06.2018 03.10.23
Fælleshuset. Overnatning	Huset kan benyttes til overnattende gæster	6.9.2001
Fælleshuset. Porcelæn	Porcelænet udskiftet	27.11.20
Fælleshuset. Renovering	Huset malet. Nyt gulvtæppe. Skab på toilettet	8.2.2022
Fælleshuset. Vedtægter	Vedtægter for brug af fælleshuset enstemmigt vedtag	18.4.2001 + 15.4.2004

Fælleshuset. Værtinde	Nuværende ordning evalueres og det nye forslag drøftes inden generalforsamlingen i 2010 Nyt forslag drøftet 8.1.2010. Liste over opgaver udarbejdet Lene Hergens Jensen er ny værtinde Gitte Nielsen er ny værtinde. Værtindens arbejdsopgaver	8.1.2009 + 4.5.2009 + 8.1.2010 5.5.2015 5.4.2022 25.8.2021
Gadebelysning	Der isættes fremover LED-pærer Plexiglasrørene udskiftet. Udskiftningen aflyst, da prisen ikke holdt. Ydre og Indre plexiglasrør og pærer udskiftet	April 2014 12.2.2019 30.4.19 10.2.2022
Garantibeviser	Samlet i mappe i fælleshuset	25.8.2021
Gasbrænderen	Gasbrænder købt i marts 2022. Problemer med gasbrænderen.	7.6.2022
Gaver til beboerne	Notatet revideret Teksten der tilføjes: Beløbet ændres fra 200 til 400 kr.+udgifter til lykønskingskort	18.10.22
Generalforsamling. Formandens beretning	Formandens beretning udsendes sammen med dagsordenen	1.3.2017
Generalforsamling. Beværtning	Indkøb af mad og drikkevarer overgår til bestyrelsen	25.11.2022

Godtgørelser/bestyrelsen	a. <u>Kørselsgodtgørelse</u> ydes efter statens takster. Udleveret liste fra kassereren benyttes. (7.11.2009) b. <u>Køb af blækpatroner</u>: Formand, kasserer og sekretær for løbende dækket udgifter til blækpatroner mod fremsendelse af kvitteret regning. (5.5.2014) c. <u>Løbende udgifter</u>: Bestyrelsens udgifter refunderes løbende. <u>Bestyrelsesshonoraret</u>: ændret: Formand kr. 2400,-. Kasserer kr. 1500,-. Øvrige kr. 1000,- (Afgregning sker bagudrettet.)	7.11.2009 + 5.5.2014 27.11.2020
Grundejerforening	Fælles grundejerforening ”Bakkegårdslunden” godkendt af kommunen Formål 1. At varetage fælles interesser 2. At vedligeholde området i henhold til den af Arkitektgruppen udarbejdede fordelingsnøgle Bestyrelsen består af de to boligforeningers samlede bestyrelser og tegnes af formændene	9.4.2003 + Grundejerforeningsreferat 12.10.2011: Se ”Pouls” mappe i arkivet Se mappe i arkivet for samarbejds møder
Grushold	Se Sneberedskab	14.9.10
Græshold	Generalforsamlingen besluttede at udlicitere opgaven	GF 24.4.2014
Græsplæne omdannes	Forslag om at skifte græsarealer ud med perlesten afvist	29.8.18
Græsslåning. Den lille plæne ved nr.24.	Plænen skal slås med håndklipper	6.4.2022

Gulvbelægning ved salg	Gulvbelægnings følger huset. Værdien nedskrives ved slid. Afskrivning sker over 5 år Tæpper fjernes, hvis køber forlanger det	4.5.2009/ 28.9.09 12.4.18
Havemøbler. Hynder	Beslutning om indkøb af hynder og hyndebocks	4.6.2020
Havemøbler til udestuen	Vedligeholdelsesfrie havemøbler anskaffet	21.2.2023
Haverengøringshold	Revideres årligt	
Havevedligeholdelsesplan , beboernes egne haver	Udarbejdes ikke, men indarbejdes i velkomst-folderen 2011	20.1.2011
Hegn	Hegn mod offentlige arealer skiftes efter behov Hegnet ved skolestien tilhører ikke kommunen ej heller boligforeningen. Vedligeholdelse må ske for boligforeningens egen regning (8.1.2010)	GF 14.4.2016
Hegn. Udskiftning	Udvalg nedsat. Præsentation på generalforsamlingen 2016	29.6.2015 17.2.2016
Hegn. Revideret aftale	Ny aftale vedtaget på generalforsamlingen	22.6.2020
Hensættelse af midler	Beslutning om hensættelse af midler til renovering. Nykredit forlanger hensættelse af kr. 120.000,-. I f.m. låneomlægningen Hensættelsers indflydelse på andelskronens værdi	23.4.2015 1.4.2019 10.2.2022
Hjemmeside	Ny hjemmeside drøftet på generalforsamlingen og besluttet af bestyrelsen Oprettelse af vores helt egen hjemmeside iværksat: www.bakkegaardenhojby.dk Hjemmeside revideret.	8.5.2017 GF 20.04.17 22.6.17 08.08.23

Hjertestarter	Beslutning om anskaffelse i sammen med Landsbyhaven Elektroder og batterier udskiftet Hjertestarteren flyttet til nordsiden	29.6.2015 Aug.2020 10.8.2022
Honorarer til bestyrelsen	Se godtgørelse / bestyrelsen	
Honorering af arbejde	Der honoreres ikke for arbejde, udført af andelshavere i foreningen	7.11.2009
Hoveddøre	Tilbud på nye hoveddøre indhentes Tilbud fra Peter Ellegaard accepteret Isætning af dørene	23.2.2021 23.3.2021 2.6.2021
Husleje	Huslejeforhøjelse med kr. 600,- besluttet Huslejeforhøjelse med 200,- besluttet Huslejeforhøjelse med 200,- besluttet, så den nu er på 5000,- Huslejestigning drøftet. Huslejestigning pr.01.05.24 til 5400 kr.	7.11.2012 23.4.2015 27.11.2017 24.9.2018 GF 11.04.24
Hæk/hegn Mod Svendborgvej 314	Ændring afventer henvendelse fra Kenneth Kej Træerne i indkørslen til 314 ind mod nr. 24 er bevaringsværdigt	22.8.2011 28.9.2012
Håndværkerliste.	Fyns Elteknik valgt 24.9.18 VVS-centeret Johnny Lolk Tømrer & snedkerfirmaet Peter Ellegård Højme malerforretning EH Låseservice Energifyn	 Se hjemmesiden
Index	Index gennemgås én gang årligt, november	08.08.23

Indbrud og ildspåsættelse	I nr 22 den 11. oktober 2018 Indbrud i Landsbyhaven	4.1.2019 23.2.2021
Indbrudssikring	Nabohjælpskilt opsættes Møde med politi om indbrudssikring.	16.11.2018
Interesseliste	Revideres løbende Ny procedure: 2 best.medlemmer deltager ved indskrivning. 3 medlemmer deltager ved samtaler, der afholdes i januar.	11.3.2001 7.6.2022 23.05.23
Interesseliste. Tildeling af bolig	Revideret på generalforsamlingen	29.06.15 3.7.2015 22.6.2020
KabelTV	Tilmelding til TV-antenne sker til udbyder efter eget ønske og på eget initiativ.	Se velkomstfolderen
Kaffemaskine	Mocca master indkøbt	19.09.23
Kantskærer	Ny kantskærer indkøbes	7.6.2022+ 25.11.2022
Komfur, fælleshuset	Brugt komfur anskaffet	Januar 2015
Kunst til fælleshuset	2 stk. kunsttryk er indkøbt	7.6.2022
Køleskab, fælleshuset	Indkøb besluttet Ekstra køleskab indkøbt - se nyhedsbrev nr. 8 23.	8.5.2017 Nov 23
Ladestander til elbiler	Drøftet GF 5.4.2022 Skrivelse vedr. ladestandere uddelt til andelshaverne. Se Nyhedsbrev nr. 7 fra oktober 2023.	19.10.2021
Landsbyhaven	Fordelingsnøgle vedr. udgifter til fællesudgifter til veje. Landsbyhaven/Bakkegården aftalt til forholdstal 1:2	April 2011 (se asfaltnotat)

Landsbyhaven, Grundejerforeningen	Se mappe i arkivskabet	
Låge ved nr. 28	Låge eller fast hegn etableres	16.11.2018 4.1.2019 07.03.24
Lån, omkonvertering	Se separat mappe	19.5.2011
Lån. Indfrielse af banklån	Beslutning om indfrielse af banklån	27.11.2020
Lån. Omlægning af lån	Ekstraordinær generalforsamling. Gennemført pr 01.04.19, se mappen.	17.1.2019
Lån. Orientering om	Orientering om foreningens lån udsendt med Nyhedsbrev 3. 2014	9.5.2014
Lån. Tilbud	Nykredits tilbud om omlægning af lån	27.11.2017
Låneomlægningen. Sammenfatning	Lånehistorik vedr. swaplånet	7.2.2023
Låse	Omkodning af dørlåse sker for egen regning	14.5.2007
Maling til carporte/ redskabsskure	Udleveres gratis af foreningen Der males efterbehov	Sommeren 2013 23.05.23
Maling til redskabsrum	Der beregnes 2½ l pr. skur. Beboerne skal selv male skurene og hjælpe dem, der ikke kan selv.	13.6.2005
MitID Erhverv	Formand og kasserer er oprettet som organisations-, bruger- og rettighedsadministrator	25.11.22
Meddelelser fra bestyrelsen	Udsendes fremover digitalt, fraset til de andelshavere, der fortsat ønsker papirudgave. Materiale fra revisor uddeles også i papirudgave til alle	07.03.24
Mur v/udestue	Der må ikke opføres murværk i tilknytning til husene	27.9.2006

Myrer	Udryddelse af myrer, påhviler den enkelte andelshaver.	19.5.2011
Nabohjælpskilt	Besluttet, indkøbt og sat op	4.1.2019
Nyhedsbrev	Nyhedsbrev til beboerne iværksat Nyhedsbrev nr 4 marts 2023: Nyhedsbrevet sendes fremover som e-mail, med mindre man fortsat ønsker papirudgave i postkassen. Udvidet informationsniveau blev efterlyst på GF.	28.9.2012 12.04.24
Nykredit	Lånetilbud til indfrielse af swaplånet modtaget fra Nykredit. Forkastet på ekstraord. Generalforsamling	1.11.2017 27.11.2017
Nykredit. Opsparingskonto	Aftale om oprettelse af opsparingskonto med renteskrivelse. Se aftalen med Nykredit Aftalen forlænges	7.2.2023 21.2.2023 07.03.24
Nøgler til fælleshuset	Alle beboere får udleveret nøgle til fælleshuset	2.11.2011
Oplysningspligt i årsrapport og ved salg af andele	Indført efter lovkrav 1.1.2014	1.1.2014
Opvaskemaskine	Ny maskine indkøbt maj 2023	03.05.2023
Ovenlysvinduer i boligerne	Ovenlysvinduer. Erstatningspådragelse som følge af etablering af disse	18.10.2022 + GF 23.03.2023
Parkeringspladser	Beslutning truffet om at parkeringspladserne ryddes for græs/ukrudt, så de står som rene flisebelægninger	22.6.17
Persondataloven	Datatilsynet har ændret vurderingen vedr. billeder og fødselsdagsliste	3.3.2020
Postkasser	Udskiftning i forb. med alm. vedligehold sker for egen regning	14.11.2008

Pullerter	Pullerter til vejhjørnerne indkøbt	4.2.2020 25.8.2021
Redskabsrum ved carporte	Bestyrelsen har godkendt opførelse af redskabsrum bag carporte med flade tage	30.4.2019
Redskabsskuret. Nøgler	Nøgler til skuret udleveres til alle	3.7.2015
Redskabsskuret. Tovholder og opgaver	Plan for opgaver for orden i redskabsskuret. Fordeling af opgaver	1.3.2017
Referat af bestyrelsesmøder til andelshavere	Forslaget afvist, 3 imod, 1 ved-ikke, 1 for	08.08.23
Renholdelse v/husgavle	Den enkelte husejer skal holde rent ved hække, endegavle og indkørsler. Se tillæg til vedtægterne	14.11.2007 18.4.2013
Renovation	Ekstra tømning af skraldespande i de tre sommermåneder. Sommertømning aflyst	18.4.2001 08.08.23
Renovation. Affaldscontainer til madkartoner og plast.	Etablering Tømning hver 14. dag tilkøbt	05.04.2022 7.6.2022 25.11.2022
Renovation , indsamling af tekstilaffald.	Der opsættes containere om til dette.	03.10.23
Renovation. Takster.Moms	Ændring af taksterne. Tilbagebetaling af moms	2.6.2021
Reparationer	Ved fejl på <u>fast installationer</u> i boligen skal formanden/et bestyrelsesmedlem kontaktes. Denne tilkalder håndværkeren. Formanden orienteres om skaden. Fakturaen sendes til formanden til attestation og betales af kassereren (§ 9.1). Skader, der skal anmeldes til forsikringen skal gå via formanden.	4.6.2009

Revisor	Der undersøges mulighed for ny og billigere revisionsfirma	07.03.24 12.04.24
Rygeforbud	Husorden for fælleshuset udarbejdet. Rygeforbud er indført	16.1.2008
Røgalarmer	Opsættes af den enkelte andelshaver	GF 23.03.2023
Rågekolonier	Vi har ingen reguleringstilladelser	6.4.2022
Salg af bolig. Procedure ved salg af bolig	Proceduren ved salg af bolig er revideret. Revideret 10.2.2022. Opbevares hos bestyrelse Boligforeningens omkostninger i fm. salg af andele forhøjes til kr. 5000,-. Procedure senest rev.	22.11.2019 Rev. 10.2.2022 22.4.2010 10.02.22
Skure	Det er tilladt at opføre skure bag carporte med fladt tag. Skure, der ikke kræver byggetilladelse, kan godkendes efter ansøgning til bestyrelsen. Bestyrelsen sørger for accept fra naboer inden godkendelse.	30.04.19 18.6.19
Skuret ved nr. 28	Soklen på skuret ved nr. 28 ligger under jordplan. Skaden er udbedret.	23.3.2021 27.04.20
Sneberedskab	Snerydningshold aftales for et år ad gangen sammen med haverenholdelse	1.3 2017
Snerydning fælles med Landsbyhaven	Grundejerforeningen har besluttet at Svaneholm varetager snerydning og grusning	Pouls mappe Okt. 2011 Okt 2015
Solfilm til udestuen	Bestilling til All Labells besluttet Solfilm monteret, men der er fejl. Regningen er betalt	18.1.2023 23.05.23 03.10.23

Stien	Der ændres ikke på belægningen Drøftelse af belægning genoptaget Tilbud på delvis belægning af stien accepteret Renoveret, men ikke udført tilfredsstillende. Etablering af kantsten foreslået Bibeholder skærverne	14.3.2018 25.8.2021 19.10.2021 10.2.2022 17.3.2022 06.04.22
Stole, nye til Fælleshuset	Der er påbegyndt undersøgelse for indkøb af nye stole.	29.01.24 12.04.24.
Stophane ved nr. 28	Højby vandværk har afdækket stophane en uden udgift for foreningen	Maj 24
Støjmur mod Svendborgvej	Ny støjmur forventes etableret i 2024 efter godkendelse på GF. Støjturen blæst ned december 2023, se Nyhedsbrev 30.12.23. Erstatning opgjort Ekstraordinær generalforsamling	5.4.2022 08.02.24 20.02.24
Swaplånet. Den negative markedsværdi indflydelse på årsregnskabet	Swaplånets negative markedsværdi har indflydelse på regnskabet, da det afskrives over hele det nye låns løbetid	4.6.2020
Swaplånet	Afskrivning af negativ markedsværdi – notat fra revisor om påvirkning ved evt. omlægning af lån inden 2029	23.05.23
Syning af ledige boliger	Peter Ellegård har mundtligt tilbudt at deltage i syningen af ledige boliger, vederlagsfrit	12.8.19
Tage rensed	Tagene renses med Nilfisk tagrens	2.5.2018
Tagrender. Tagfod	Tætning ved tagfod mod gavle mod fugle	3.8.2022
Tavshedspligt	Bestyrelsens tavshedspligt drøftet og besluttet	14.5.2007
Trailer	Foreningen har overtaget Kaj Johansens trailer	18.10.2022
Træer på skolestien beskæres	Kommunen beskærer 4 grene på træer langs skolestien og fælder et	29.8.2018

Træerne mod Svendborg-vej 314	Stynes i januar 2020	6.9.2019
Udearealer	Renholdelse af udearealer vedtaget på generalforsamlingen Bestyrelsen gennemgår hvert forår alle udearealer og henstiller til beboere at renholde	18.4.2013 12.10.2015
Udestue v. fælleshuset	Beslutning om udskiftning truffet på generalfors. Beslutning om iværksættelse truffet på ekstraord.generalfors.	6.4.2022 23.8.2022
Udestue v. fælleshuset. Færdiggørelse af udeareal	Tilbud fra gartner på færdiggørelse af udeareal	7.2.2023 03.05.2023
Udtræden af foreningen. Procedure	Proceduren blev i første omgang besluttet på generalforsamlingen den 26.4.07, et tillæg til denne blev godkendt den 23.4.09 og en revidering godkendt den 18.4.2013. Proceduren revideret, sådan som det fremgår af bilaget til dagsordenen.	14.4.2016 12.4.2018
Valuar	Besluttet at 3 valuarer skal vurdere foreningen	24.1.2007
Valuarvurdering	Udarbejdet Gældende uden tidsfrist	August 2019 8.9.2020 21.2.2023
Varmevekslere/ varmtvandsbeholdere	Utætte varmtvandsbeholdere udskiftes med varmevekslere. Resterende 11 varmtvandsbeh. udskiftes i 2023	12.6.2018 25.11.2022
Varmevekslere. vedligehold	Varmevekslere indkøb for beboers regning, vedligeholdes af foreningen	25.11.2022

Varmtvandsbeholdere	6 beholdere er udskiftet i juni 2013. Aktiviteten indskrevet i driftsjournalen De oprindelige varmtvandsbeholdere gennemgås af Claus og VVS-centeret, og ex. antal udskiftes	Juni 2013 7.6.2022 18.10.22
Vedligehold 2022	Aftalt	26.11.2021
Vedligeholdelsesniveau for køkkener og badeværelser	ABF's beskrivelse af vedligeholdelsesniveau i f.m. salg. Beskrevet i referatet	27.11.2020
Vedtægterne for foreningen	Vedtaget på foreningens GF 25.11.1999	Ændringer vedtaget på GF 28.04 2005 26.04 2007 22.04.2010 03.11.2010 24.04.2014. 23.04.2015 14.04.2015
Veje. Asfalteret		2011
Veje. Vedligehold	Iflg. Poul Bruuns mappe skal udgifter til veje deles mellem Landsbyhaven og os, efter fordelingsnøglen: Område 1: fra Højbyvej til frakørslen Landsbyhavens fælleshus 17/25 Område 2: resten af vejen til stien 8/25 Område 3: øvrig del af Bakkegårdens veje er for vores regning Stien: 17/25	20.1.2011
Velkomstfolder	Udarbejdelse af velkomstfolder besluttet.	14.5.2007

Vinduer og terrassedøre i boligerne	Der indhentes tilbud på fugning om vinduer og terrassedøre i foråret 2022 Beslutning om omfugning truffet på GF Tilbud på maling af vinduer og terrassedøre indhentet. Beh. På GF 23.3.23 Tilbud fra Årslev malerne accepteret. Tilbud fra Højme malerforretning vælges i stedet.	25.8.2021 5.4.2022 25.11.22 18.1.2023 03.05.2023
Vinduespudsning i fælleshuset og udestuen	Poloren v/Torben Bo Hansen. Tlf. 26 247 248. Der pudses udvendigt hver måned, indvendigt hvert kvartal	7.5.2012 18.10.2022 18.1.2023
Væg-til-væg tæpper i boliger	Tæpper fjernes, hvis køber forlanger det. Se procedure for udtræden af foreningen	12.4.2018
Årets opgaver i foreningen	Fortegnelse over opgaver i løbet af året	18.1.2023
Årsregnskab	Øget krav til dokumentation fra Revisortilsynet	2.3.2016

Juni 24