

Procedure ved udtræden af andelsboligforeningen Bakkegården.

Medlemmet afleverer en skriftlig anmodning om udtræden af foreningen.

Bestyrelsen besigtiger boligen og sammenholder de oplyste forandringer/ forbedringer med de faktiske forhold. Desuden tages stilling til boligens vedligeholdelsestilstand. Bestyrelsen godkender herefter prisen på boligen. Hvis der opstår uenighed om prisen på forbedringer, indkaldes til syn og skøn efter ABF's retningslinier.

Ved syn af boligen er det bestyrelsen, som i samarbejde med sælgeren beslutter om boligen er:

- a. Særdeles godt vedligeholdt
- b. Normalt vedligeholdt
- c. Særlig dårligt vedligeholdt

Salgsprisen er den på generalforsamlingen vedtagne pris.

Forbedringer godskrives kun ved aflevering af regninger for det udførte arbejde. Forbedringer nedskrives efter bestyrelsens beslutning. Der gives et tillæg på 2500 kr. for særdeles godt vedligehold. Mangler eller skader skal udbedres eller modregnes i salgsprisen.

Hårde hvidevarer nedskrives over en tiårig periode.

Har den fraflyttede andelshaver lagt væg-til-væg tæpper, skal disse fjernes, dersom ny andelshaver ønsker det.

Godkendt på generalforsamlingen den 26.04.07

Tillæg godkendt på generalforsamlingen 23.04.09

Den samlede revidering godkendt på generalforsamlingen den 18.4.2013

Justering godkendt på generalforsamlingen den 14.04.16

Justering godkendt på generalforsamlingen den 12.04.18