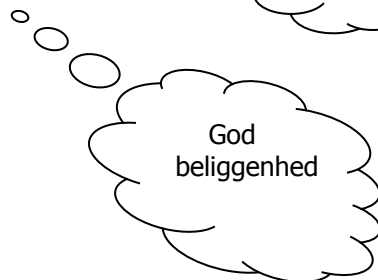
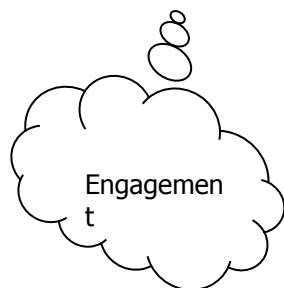
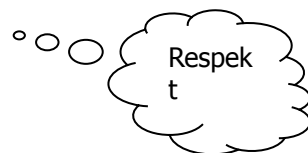


Vi lægger



Ovenstående værdiregler er udarbejdet på et fællesmøde d. 25. januar 2013

Bestyrelsen april 2023:

Formand: Henning Jensen nr. 41. (20 81 58 94)

Næstformand/Webansvarlig: Claus Nielsen nr.37. (22 98 20 03)

Indkøber: Keld Nielsen nr 14 (20 20 38 18)

Kasserer: Kirsten Kvolsbæk nr. 32. (23 72 40 01)

Sekretær: Elsebeth Abildgaard nr.12. (40 40 86 68)



Andelsboligforeningen A/B Bakkegården 2024

- **Generalforsamling:** Er foreningens øverste myndighed og mødet afholdes årligt i april måned.
- **Husleje:** Betales den 1. bankdag i måneden til Nykredit Bank (konto 8117-1592135).

- **Forsikringer:** Andelshaveren skal kun have en almindelig indbo- og tyveriforsikring uden kumme- og glasdækning.
- **TV-tilslutning:** sker til udbyder efter eget valg og på eget initiativ.
- **Nøgler:** Der udleveres 3 kodede nøgler med tilhørende **nøglekort**. Ønskes der flere nøgler, sker dette for egen regning mod forevisning af nøglekortet hos EH Låseservice/Thoms låse og sikringscenter, Rugårdsvej 191. Tlf. 66124312.
- **Opførelse af carport, udestue og overdækket terrasse, el-ladestander m.m.:** Der skal søges om tilladelse hos bestyrelsen. Byggetilladelse fra kommunen skal forevises bestyrelsen. (Udestuer må max være på 15 m²).
- **Ændring af huset indvendig:** Må kun foretages efter godkendelse af bestyrelsen.
- **Problemer med døre, vinduer eller tekniske installationer:** Bestyrelsen skal have besked om dette og bestiller håndværker, som foreningen betaler.
- **Håndværkere:** Bestyrelsen har udarbejdet liste over de firmaer, foreningen fortrinsvis har valgt at benytte.
- **Vedligehold:** Såvel den indvendige som den udvendige vedligeholdelse påhviler den enkelte andelshaver.
Den udvendige vedligeholdelse omfatter omgivelserne omkring andelshaverens bolig og omfatter bl.a. klipping af hæk, fjernelse af ukrudt på begge sider af hække og hegn samt i indkørsler og ved endegavle.
Rensning for alger på malede områder og tagrender samt maling af skur/ carport/postkassestandere og hegn.
- **Udvendige fælles forsynings- og afløbsledninger:** Skader anmeldes straks til bestyrelsen. Foreningen dækker udgifter til renovering.
- **Fællesarbejde:** Foretages to gange årligt. Bestyrelsen indkalder til dette.
- **Græsslåning og Snerydning:** Foretages af entreprenør.

- **Have- og snehold** med tilhørende opgaver nedsættes for et år ad gangen af bestyrelsen.
- **Hegn mod offentlige arealer og stier:** Generalforsamlingen har besluttet valg af hegn. Oplysning herom fås ved henvendelse til formanden.
- **Hegn mellem to andelsboliger:** Aftales mellem parterne, men må højst være 180 cm.

- **Farver udvendig:**
Overdækkede terrasser og udestuer skal males kalkhvid eller grøn umbra (Flügger 419-6U). Malingen hertil betales af den enkelte andelshaver.

Låger og små hegn ved f.eks. indgange må males kalkhvid.

Carporte og skure skal være kalkhvide. Malingen indkøbes og betales af foreningen, men arbejdet udføres af den enkelte andelshaver efter behov.

- **Aktivitetsudvalg:** Vælges på generalforsamlingen og forestår de fælles arrangementer, f.eks. sommerfest på foreningens fødselsdag 14. juli, julefrokost, bob- og petanquespil.
- **Flagning:** Der flages for beboere på mærkedage, medmindre man har frabedt sig det.
- **Hjemmeside:** Foreningen har egen hjemmeside www.bakkegårdenhøjby.dk. Siden kan ses af alle, men beboerne i andelsforeningen har adgang til yderligere information via særligt login, som udleveres ved indflytning.