

EMNE		
ABF-håndbogen	Den elektroniske udgave anskaffet	14.3.18
Aktivitetsudvalget	Antal medlemmer ændret fra 5 til 3 Aktivitetsudvalgets opgaver	24.04.08 25.8.2021
Andelskroneværdien	Ændring af princip for beregning Beregningsprincippet ændret til Valuarvurdering Ændring af andelsværdien i årsregnskab 2022	7.3.2012 Generalforsaml. 19.4.2012 Ekst.generalfors. 12.9.19 Ekst. Generalfors.03.05.202 3
Bankskifte	Fra Sparekassen for Sjælland-Fyn til Nykredit Bank besluttet	30.4.2019
BBR-oversigt	Udarbejdet ud fra materiale sendt fra Odense Kommune	18.1.2023
Bebyggelsesgennemgang	Besluttet på generalforsamlingen	17.4.2016
Bebyggelsesprocenten	Forespørgsel om foreningens muligheder for udvidelse af f.eks. fælleshuset. Opbevares i hængemappen under Plantegninger	10.2.2022
Bestyrelsens arbejdsopgaver	Beskrivelse af bestyrelsens arbejdsopgaver. Arkiveret hos bestyrelsesmedlemmerne	Rev. 10.2.2022
Bestyrelsens økonomiske råderum udenfor generalforsamlingerne	Råderummet er det beløb, som generalforsamlingen har godkendt..... Forslag om bestyrelsens max. rådebeløb	2.6.2021 5.4.2022
Billetklippere - øresnudebiller	Besluttet at det er den enkelte andelshaver som må handle på problemet	Nyhedsbrev 5.2016 7.9.2017
Blomster	Se Gaver	22.4.10
Blækpatroner	Se Godtgørelse/bestyrelsen	
Bygningsmæssige ændringer i boligerne	ABF's svar på vedligeholdelsesansvar Bilag til GF 23.3.23 udarbejdet	18.10.2022 21.2.2023

Carport	Frivilligt om man vil opføre carporte, men tegningerne skal følges og der skal søges byggetilladelse. Carport og redskabsskur skal males med kalkhvid	13.3.2010
Carport/redskabsrum v nr. 28	Foreningen har betalt afløb fra skuret	6.4.2022
Checkliste for salg af andele	Udarbejdet til brug for bestyrelsen Revideret	
CITA-lån	Tilbud om ændring af CIBOR-lån er afvist	27.9.2013
Coronarestriktioner	Udmelding om håndtering af Covid-19 Nyhedsbrev 11. december 2021 samt Nyhedsbrev 1. Januar 2022	29.10.2020 18.12.2021
CVR-nummer oprettet		Foråret 2010
Databekyttelses-Forordningen (GPDR)	Drøftet og iværksat	12.6.2018
Digital bogføring	Status på lov om digital bogføring Iværksættelse sker digital bogføring forventes først pr. 1.1.2026	7.6.2022 18.10.2022
Digital postkasse	Oprettet iht. krav fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen	Sept. 2013
Dirigenthonorar	Besluttet.	2.5.2018
Domus Pro	På div. bankers vegne, indhenter firmaet dokumenter fra foreninger, hvis andelshavere har lån i andelen.	18.6.19
Driftsplan	Ligger til grund for årlig gennemgang af boligernes vedligehold	7.3.2012
Dødsfald. Flagning	Det er op til de pårørende at bede om, hvornår der skal flages – på dagen for dødsfaldet eller den næste samt ifm. bisættelsen/begravelse	18.4.2013

El leverandør.	Arbejdsgruppe nedsat til at undersøge muligheden for ny el leverandør. Tilbage melding fra gruppen	5.4.2022
		7.6.2022
Energimærkning	Energimærkning sker ved salg af den enkelte andel. Iflg. lov af 1.1.2016 er det ikke længere foreningen, som skal erholde udgiften, men den enkelte andelshaver.	18.4.2013 17.2.2016
Energistyrelsens tilskuds-pulje, Bygningspuljen	Tilskud til udskiftning af hoveddøre ikke søgt	23.3.2021
Facadeændring af bolig	Individuelle ændringer af facaderne anerkendes ikke	10.8.2022
Fibernet	Bestyrelsen har deltaget i et orienteringsmøde	27.4.2008
Flagansvarlig	Johannes Dørr ønsker fritagelse for flaghejsning. Helge Rasmussen (nr. 47) overtager jobbet. Helge stopper 31.12.21 Anni Hedelund og Kaj Kjær tager over	27.9.2013
		2.6.2021
Fliserne bag nr 12-18	Fliserne bevares til fordel for tilsåning med græs Fliser fjernet maj 2023 og buske plantet	22.6.17
		23.03.2023
Folderen Fakta om...	Udvidet med punktet: Udvendige fælles	2.6.2021
	forsynings- og afløbsledninger... Carporte og skure: Males efter behov.	07.06.2022

Foreningens 10-års fødselsdag	Der gives et tilskud på 50,- for hver deltagende husstand	19.5.10
Foreningens 20-års fødselsdag	Bestyrelsen har besluttet, at yde et tilskud på kr. 10.000,- til fødselsdagen	19.5.2020.
Yderligere tilskud til 20 års fødselsdagen	Grundet Coronasmitten udsættes fejringen til 2021	22.6.20
	Yderligere tilskud på 3000,- bevilliget.	25.8.2021
	Samlet afregning	
Foreningens årlig fødselsdag	Der ydes et tilskud på 5000 kr	08.08.23
Forsikring	Aftale med forsikringsmægler Søderberg og Partner	Aftale underskrevet 12.06.2013 Se Forsikringsmappen
Forsikring: Arbejdsskade	Arbejdsskadeforsikring tegnet i dec. 2009 Overgået til Gjensidige 1.1.2015 Dækningen udvidet	Gælder i perioden 1.1.15-1.1.20 16.11.2018
Forsikring: Bestyrelsesansvar	Bestyrelsesansvar tegnet i 2000 Overgået til forsikringsmægler Søderberg og Partner. Tegnet via ABF	
Forsikring: Bygning	Forsikring mod tyveri-, brand og vandskade. Tegnet hos Nykredit. Gjensidige har overtaget forsikringsselskabet Overgået til forsikringsmægler Dahlberg. (Søderberg og Partner) Forsikringen er fornyet. 1.1.2015. Ingen dækning for hærværk – kun som følge ved indbrud. Selvrisiko ændret til ingen selvrisiko. Tjek forsikringskontrakten ved skader. Der er en selvrisiko på kr. 3000,-, når skaderne omhandler indvendigt inventar. Forsikringen tegnet hos Købstædernes Forsikring pr. 1.9.2020 Dækker også hegn mellem andelsboliger Forsikring i Købstædernes Forsikring fortsætter til 01.09.24.	Dec. 2009 5.12.2014 1.9.2015 GF 11.4.2019 8.9.2020 23.05.2023 08.08.23

Forsikring: Netbank	Nytegnet hos forsikringsmægler Søderberg og Partner. Fremover gratis hos Nykredit Tilbud fra Sparekassen Fyn er irrelevant. Forsikringen ophørt.	12.12.2013 maj 2017 18.1.2018 8.5.2018
Forsikring: Ulykke	Tegnet hos Nykredit (overtaget af Gjensidige) Overgået til forsikringsmægler Dahlberg (Søderberg og Partner). Tegnet hos AIG	Dec. 2009 Møde 12.12.2013 - Se 24.03 2014
Fotobog	Kirsten Kvolsbæk udarbejder fotobog 20 års eksistens samt fødselsdagsfesten	19.5.2020 14.7.2021
Fugning om vinduer og terrassedøre. Udvendig	Beslutning om omfugning truffet på GF Der indhentes tilbud på fugning om vinduer og terrassedøre i foråret 2022 Fugning omkring vinduerne iværksat	25.8.2021 3.8.2022 10.8.2022
Fælleshus. Takster for leje	Priserne reguleret pr. 1.8.2018	30.3.2016 12.6.2018
Fælleshuset. Gardiner	Nye gardiner anskaffet	Januar 2015
Fælleshuset. Overdækket terrasse	Forslag drøftet og besluttet Byggetilladelse afgivet. Der er konstateret råd i paneler og stolper afhændet gratis mod nedtagning den 8.10.2022	9.4.2003 29.4.2003 Gf. 15.4.2004 25.8.2021 5.4.2022
Fælleshuset. Overnatning	Huset kan benyttes til overnattende gæster	6.9.2001
Fælleshuset. Papirhåndklæder	Papirhåndklæder til badeværelse og køkken	19.5.2020
Fælleshuset. Porcelæn	Porcelænet udskiftet	27.11.20
Fælleshuset. Renovering	Huset malet. Nyt gulvtæppe. Skab på toilettet	8.2.2022

Fælleshuset. Vedtægter	Vedtægter for brug af fælleshuset enstemmigt vedtaget	18.4.2001 + 15.4.2004
Fælleshuset. Værtinde	Nuværende ordning evalueres og det nye forslag drøftes inden generalforsamlingen i 2010 Nyt forslag drøftet 8.1.2010. Liste over opgaver udarbejdet Lene Hergens Jensen er ny værtinde Gitte Nielsen er ny værtinde. Værtindens arbejdsopgaver	8.1.2009 + 4.5.2009 + 8.1.2010 5.5.2015 5.4.2022 25.8.2021
Gadebelysning	Der isættes fremover LED-pærer Plexiglasrørene udskiftet. Udskiftningen aflyst, da prisen ikke holdt. Ydre og Indre plexiglasrør og pærer udskiftet	April 2014 12.2.2019 30.4.19 10.2.2022
Garantibeviser	Samlet i mappe i fælleshuset	25.8.2021
Gasbrænderen	Gasbrænder købt i marts 2022. Problemer med gasbrænderen.	7.6.2022
Gaver til beboerne	Notatet revideret Notatet revideret Notatet revideret ■	28.9.2012 Rev. 22.6.2016 16.11.2018 30.4.2019 4.6.2020 18.10.2022
Generalforsamling. Formandens beretning	Formandens beretning udsendes sammen med dagsordenen	1.3.2017
Generalforsamling. Beværtning	Aktivitetsudvalget forestår indkøb af mad og drikkevarer m.m. Indkøb af mad og drikkevarer overgår til bestyrelsen	2.3.2016 25.11.2022

Godtgørelser/bestyrelsen	a. <u>Kørselsgodtgørelse</u> ydes efter statens takster. Udleveret liste fra kassereren benyttes. (7.11.2009) b. <u>Telefongodtgørelse</u> mm: der ydes 1500 kr. årligt til formanden og 1000 kr. til kasserer. (7.5.2012) c. <u>Brug af eget IT udstyr</u>: Næstformand, sekretær og menigt medlem får en godtgørelse på kr. 500,- d. <u>Køb af blækpatroner</u>: Formand, kasserer og sekretær for løbende dækket udgifter til blækpatroner mod fremsendelse af kvitteret regning. (5.5.2014) e. <u>Løbende udgifter</u>: Bestyrelsens udgifter refunderes løbende. <u>Bestyrelsesshonorat</u>: ændret: Formand kr. 2400,-. Kasserer kr. 1500,-. Øvrige kr. 1000,- (Afregning sker bagudrettet.)	7.11.2009 + 7.5.3012 + 5.5.2014 27.11.2020
Grundejerforening	Fælles grundejerforening ”Bakkegårdslunden” godkendt af kommunen Formål 1. At varetage fælles interesser 2. At vedligeholde området i henhold til den af Arkitektgruppen udarbejdede fordelingsnøgle Bestyrelsen består af de to boligforeningers samlede bestyrelser og tegnes af formændene	9.4.2003 + Grundejerforeningsreferat 12.10.2011: Se ”Pouls” mappe
Grushold	Se Sneberedskab	14.9.10

Græshold	Forslag om køb af ydelsen (til beslutning på generalforsamlingen i 2014) 24.4.2014: Generalforsamlingen besluttede at udlicitere opgaven	27.9.2013 24.4.2014
Græsplæne omdannes	Forslag om at skifte græsarealer ud med perlesten afvist	29.8.18
Græsslåmaskine	Indkøbt september 2010 Håndskubber indkøbt maj 2012 Havetraktor solgt 24.4.2014	14.9.10 7.5.2012
Græsslåning. Den lille plæne	Plænen skal slås med håndklipper	6.4.2022
Gulvbelægning ved salg	Gulvbelægninger følger huset. Værdien nedskrives ved slid. Afskrivning sker over 5 år Tæpper fjernes, hvis køber forlanger det	4.5.2009/ 28.9.09 12.4.18
Gulvtæppe i fælleshuset	Udskiftes i 2022	25.8.2021
Havemøbler. Hynder	Beslutning om indkøb af hynder og hyndebooks	4.6.2020
Havemøbler til udestuen	Vedligeholdelsesfrie havemøbler anskaffet	21.2.2023
Haverengøringshold	Udsendt med Nyhedsbrev nr. 3. 2014	9.5.2014
Havevedligeholdelsesplan	Udarbejdes ikke, men indarbejdes i velkomst-folderen 2011	20.1.2011
Hegn	Hegn mod offentlige arealer skiftes efter behov. A/B Bakkegården Hegnet ved skolestien tilhører ikke kommunen ej heller boligforeningen. Vedligeholdelse må ske for boligforeningens egen regning (8.1.2010)	14.4.2016
Hegn. Udskiftning	Udvalg nedsat. Præsentation på generalforsamlingen 2016	29.6.2015 17.2.2016
Hegn. Revideret aftale	Ny aftale vedtaget på generalforsamlingen	22.6.2020

Hensættelse af midler	Beslutning om hensættelse af midler til renovering. Nykredit forlanger hensættelse af kr. 120.000,-. I f.m. låneomlægningen Hensættelsers indflydelse på andelskronens værdi	23.4.2015 1.4.2019 10.2.2022
Hjemmeside	Hjemmesiden bakkegården-højby.abf-net.dk er oprettet. Officiel åbning finder sted 14.7.2014 Ny hjemmeside hostet af ABF forventes klar maj 2016. Ny hjemmeside drøftet på generalforsamlingen og besluttet af bestyrelsen Oprettelse af vores helt egen hjemmeside iværksat: www.bakkegårdenhøjby.dk Opgradering af Bricksites platform, hvor hjemmesiden ligger. Hjemmeside revideret.	27.9.2013 5.5.2014 17.2.2016 8.5.2017 22.6.17 21.02.23 23.05.23 08.08.23
Hjertestarter	Overvejes anskaffet Beslutning om anskaffelse i sammen med Landsbyhaven Elektroder og batterier udskiftet Hjertestarteren flyttet til nordsiden	8.1.2010 29.6.2015 Aug.2020 10.8.2022
Honorarer til bestyrelsen	Ændring af honorarer	27.11.2020
Honorering af arbejde	Der honoreres ikke for arbejde, udført af andelshavere i foreningen	7.11.2009
Hoveddøre	Tilbud på nye hoveddøre indhentes Tilbud fra Peter Ellegaard accepteret Isætning af dørene	23.2.2021 23.3.2021 2.6.2021

Husleje	Huslejeforhøjelse med kr. 600,- besluttet Huslejeforhøjelse med 200,- besluttet Huslejeforhøjelse med 200,- besluttet, så den nu er på 5000,- Huslejestigning drøftet	7.11.2012 23.4.2015 27.11.2017 24.9.2018
Hæk/hegn Mod Svendborgvej 314	Ændring afventer henvendelse fra Kenneth Kej Træerne i indkørslen til 314 ind mod nr. 24 er bevaringsværdigt	22.8.2011 28.9.2012
Håndværkerliste. Omdelt til beboerne febr. 2016	Fyns Elteknik valgt 24.9.18 VVS-centeret Johnny Lolk Tømrer & snedkerfirmaet Peter Ellegård Årlev Malerforretning A/S EH Låseservice Energifyn	1.2.2010 + 17.2.2016+ 29.8.2018
Index	Index gennemgås én gang årligt, november	08.08.23
Indbrud og ildspåsættelse	I nr 22 den 11. oktober Indbrud i Landsbyhaven	4.1.2019 23.2.2021
Indbrudssikring	Nabohjælpskilt opsættes	16.11.2018
Indbrudssikring	Møde med politiet om indbrudssikring. Den 8.11.18	16.11.2018
Interesseliste	Revideret og 8 interessenter er slettet. 18.4.2013 Revideres løbende Ny procedure: 2 best.medlemmer deltager ved indskrivning	11.3.2001 7.6.2022
Interesseliste. Tildeling af bolig	Prioritering af tildeling af bolig Revideret på generalforsamlingen	3.7.2015 22.6.2020

Isolering af fjernvarmerør	”Der gøres ikke noget ved isolering af fjernvarmerør”	4.3.2009
KabelTV	Tilmelding til TV-antenne sker til udbyder efter eget ønske og på eget initiativ. Se Velkomstfolderen	27.4.2008 ?
Kantskærer	Benzindrebet kantskærer anskaffet Ny kantskærer indkøbes	22.6.17 7.6.2022+ 25.11.2022
Kassekredit	Kassekreditten hos Nykredit opsiges	19.5.2010
Komfur, fælleshuset	Brugt komfur anskaffet	Januar 2015
Kunst til fælleshuset	2 stk. kunstryk er indkøbt	7.6.2022
Køleskab, fælleshuset	Indkøb besluttet	8.5.2017
Ladestander til elbiler	Drøftet GF 5.4.2022	19.10.2021
Landsbyhaven	Fordelingsnøgle vedr. udgifter til fællesudgifter til veje. Landsbyhaven/ Bakkegården aftalt til forholdstal 1:2	April 2011 (se asfaltnotat)
Låge ved nr. 28	Låge eller fast hegn etableres	16.11.2018+ 4.1.2019
Lån, omkonvertering	Se separat mappe	19.5.2011
Lån. Indfrielse af banklån	Beslutning om indfrielse af banklån	27.11.2020
Lån. Omlægning af lån	Ekstraordinær generalforsamling	17.1.2019
Lån. Orientering om	Orientering om foreningens lån udsendt med Nyhedsbrev 3. 2014	9.5.2014
Lån. Tilbud	Nykredits tilbud om omlægning af lån	27.11.2017

Låneomlægningen. Sammenfatning	Lånehistorik vedr. swaplånet	7.2.2023
Låse	Omkodning af dørlåse sker for egen regning	14.5.2007
Maling. indkøb	Deco-farver. Købes via internettet. Der ydes 12,5% rabat, og inkl. i prisen er levering.	25.11.2022
Maling til carporte/ redskabsskure	Udleveres gratis af foreningen Indkøbes i sam.arb. med Landsbyhaven. Der males hvert 5. år Ordningen annulleres, da 5 års-intervallet er for langt	Sommeren 2013 2.6.2021 7.6.2022 23.05.23
Maling til redskabsrum	Der beregnes 2½ l pr. skur. Beboerne skal selv male skurene og hjælpe dem, der ikke kan selv.	13.6.2005
MitID Erhverv	Formand og kasserer er oprettet som organisa-tions-, bruger- og rettighedsadministrator	25.11.22
Mur v/udestue	Der må ikke opføres murværk i tilknytning til husene	27.9.2006
Musikanlæg på multibanen	Opstart på protest mod musikanlæg (Højby bestemmer) Kommunen har afslået ansøgningen	29.8.2018 11.4.2019
Mybanker	Tilbyder ikke hjælp til låneomlægning iflg. ABF	18.1.2018
Myrer	Udryddelse af myrer, påhviler den enkelte andelshaver.	19.5.2011
Nabohjælpskilt	Besluttet, indkøbt og sat op	4.1.2019

Nyhedsbrev	Nyhedsbrev til beboerne iværksat Nyhedsbrev sendes fremover pr e-mail til beboere med e-mailadresser Nyhedsbreve omdeles igen i postkasserne. Nyhedsbrevet sendes fremover som e-mail, med mindre man fortsat ønsker papirudgave i postkassen.	28.9.2012 26.8.2018 4.6.20 23.05.23
Nykredit	Lånetilbud til indfrielse af swaplånet modtaget fra Nykredit. Forkastet på ekstraord. Generalforsamling	1.11.2017 27.11.2017
Nykredit. Opsparingskonto	Aftale om oprettelse af opsparingskonto med renteskrivelse. Se aftalen med Nykredit	7.2.2023 21.2.2023
Nykredit. Ekstraordinært afdrag	Ekstraordinært afdrag på banklån på kr. 500.000, - gennemført	19.5.2020
Nykredit. Låneomlægning	Gennemført pr. 1.4.2019. Se mappen	1.4.2019
Nykredit Bank	Negative rente på indestående er ophævet	18.10.22
Nykredit. Statusmøde	Besøg i Nykredits nye lokaler. Statusgennemgang af vores to lån. Statusforespørgsel på vores to lån	7.6.2022 25.11.2022
Nøgler til fælleshuset	Alle beboere får udleveret nøgle til fælleshuset	2.11.2011
Offentlig vurdering	Status på iværksættelse på ny vurdering af grundværdi	7.6.2022
Oplysningspligt i årsrapport og ved salg af andele	Indført efter lovkrav 1.1.2014	1.1.2014
Opvaskemaskine	Indkøbt. Manual udarbejdet september 2015 Ny maskine indkøbt maj 2023	2014 03.05.2023
Ovenlysvinduer i boligerne	Ovenlysvinduer. Erstatningspådragelse som følge af etablering af disse	10.8.2022 + GF 23.03.2023

Overdækket terrasse		25.8.2021 5.4.2022 7.6.2022
Parkeringspladser	Beslutning truffet om at parkeringspladserne ryddes for græs/ukrudt, så de står som rene flisebelægninger	22.6.17
Parkeringspladser ved 47 og 51	Tilbuddet på fliselægning afvist	25.8.2021
Persondataloven	Datatilsynet har ændret vurderingen vedr. billeder og fødselsdagsliste	3.3.2020
Petanque	Der gives ikke præmier	3.9.2009
Postkasser	Udskiftning i forb. med alm. vedligehold sker for egen regning	14.11.2008
Pullerter	Pullerter til vejhjørnerne indkøbt	4.2.2020 25.8.2021
Rabatordning	Indkøb via Bolind tilbudt til foreninger og medlemmer Malervarer hos Flügger, Enebærvej	27.9.2013 22.6.2016
Radioanlæg i fælleshuset	Nedlægges i 2022	25.8.2021
Realkredit Danmark	Møde om låneomlægning afholdt	18.1.2018
Redskabsrum ved carporte	Bestyrelsen har godkendt opførelse af redskabsrum bag carporte med flade tage	30.4.2019
Redskabsskuret. Nøgler	Nøgler til skuret udleveres til alle	3.7.2015
Redskabsskuret. Reparation af taget	Taget er utæt. Peter Ellegård renoverer	4.2.2020
Redskabsskuret. Tovholder og opgaver	Plan for opgaver for orden i redskabsskuret. Fordeling af opgaver	1.3.2017

Referat af bestyrelsesmøder til andelshavere	Forslaget afvist, 3 imod, 1 ved-ikke, 1 for	08.08.23
Reinvestering af obligationer	Ekstraordinær generalforsamling 13.1.2015	13.1.201
Renholdelse v/husgavle	Den enkelte husejer skal holde rent ved hække, endegavle og indkørsler. Se tillæg til vedtægterne	14.11.2007 18.4.2013
Renovation	Ekstra tømning af skraldespande i de tre sommermåneder. Sommertømning aflyses	18.4.2001 08.08.23
Renovation. Affaldscontainer til madkartoner og plast	Etablering Tømning hver 14. dag tilkøbt	6.4.2022 7.6.2022 25.11.2022
Renovation. Takster.Moms	Ændring af taksterne. Tilbagebetaling af moms	2.6.2021
Renovationsordning	Ny ordning forventes indført efter 25.9.2020 Beslutning om den 3. spande til husstanden eller to fællescontainer	8.9.2020 6.4.2022
Renter, Negative	Nykredit har varslet negative renter. Foreningen omfattes ikke af negative renter Negative renter indført 1.5.2020	24.3.2015 7.9.2017 4.2.2022
Reparationer	Ved fejl på <u>fast installationer</u> i boligen skal formanden/et bestyrelsesmedlem kontaktes. Denne tilkalder håndværkeren. Formanden orienteres om skaden. Fakturaen sendes til formanden til attestation og betales af kassereren (§ 9.1). Skader, der skal anmeldes til forsikringen skal gå via formanden.	4.6.2009
Robotplæneklipper	Anskaffelse drøftet og afvist	29.8.18

Rotteplage	3-årig kontrakt med Mortalin, som har sat 7 fælder op. Skal siges op 3 mdr. før 1.2.2011. Opsigelsen er sendt maj 2010. En rotte set ved nr 47 og 18. Mortalin tilkaldt. Rotter i både Landsbyhaven og hos os	27.2.2008 19.5.10 19.5.2020 8.9.2020
Rygeforbud	Husorden for fælleshuset udarbejdet. Rygeforbud er indført	16.1.2008
Røgalarmer	Opsættes af den enkelte andelshaver	GF 23.03.2023
Rågekolonier	Reguleringstilladelser	6.4.2022
Salg af bolig. Procedure ved salg af bolig	Proceduren ved salg af bolig er revideret. Revideret 10.2.2022. Opbevares hos bestyrelsen Afskrivning af forbedring. Se 25.3.2009. Boligforeningens omkostninger i fm. salg af andele forhøjes til kr. 5000,-.	22.11.2019 Rev. 10.2.2022 22.4.2010
Skure	Skure, der ikke kræver byggetilladelse, kan godkendes efter ansøgning til bestyrelsen. Bestyrelsen sørger for accept fra naboer inden godkendelse.	18.6.19
Skuret ved nr. 28	Soklen på skuret ved nr. 28 ligger under jordplan	23.3.2021
Sneberedskab	snerydningshold aftales for et år ad gangen sammen med haverenholdelse	1.3 2017 bilag
Snerydning fælles med Landsbyhaven	Grundejerforeningen har besluttet at Svaneholm varetager snerydning og grusning Nyt tilbud modtaget.	Pouls mappe Okt. 2011 Okt 2015

Solfilm til udestuen	Bestilling til All Labells besluttet Solfilm monteret, men der er fejl. Afventer rettelse. Regning betales, når arbejdet er udført.	18.1.2023 08.08.23
Stien	Der ændres ikke på belægningen Drøftelse af belægning genoptaget Tilbud på delvis belægning af stien accepteret Renoveret. Ikke udført tilfredsstillende. Etablering af kantsten foreslået Bibeholder skærverne	14.3.2018 25.8.2021 19.10.2021 26.11.2021 10.2.2022 17.3.2022 6.4.2022
Støjmur mod Svendborgvej	Ny støjmur forventes etableret i 2024 efter godkendelse på GF	5.4.2022
Swaplånet. Den negative markedsværdi indflydelse på årsregnskabet Swaplånet	Swaplånets negative markedsværdi har indflydelse på regnskabet, da det afskrives over hele det nye låns løbetid Afskrivning af negativ markedsværdi – notat fra revisor om påvirkning ved evt. omlægning af lån inden 2029	4.6.2020 23.05.23
Swaprente	Swaprenten indgår ikke i beregning af andelsprisen, da udtrækningerne på obligationerne ikke indgår i driften, men er indsat på en konto i sparekassen Faaborg	23.11.2010
Swaprente	Kontantværdien anvendes som grundlag for beregning af andelskronens værdi efter Vestre Landsrets dom 14. dec. 201	20.4.2012
Swaprente – opgørelse	Swap-renten: Ingelise orienterede fra et Nyhedsbrev fra ABF, om at det var op til den enkelte boligforening at afgøre, hvorledes swaprenten indregnes, så længe beregningemetoden var oplyst i årsregnskabet.	29.9.2011

Syning af boliger	Sælger udarbejder et skriftligt forslag med værdi-angivelse over forbedringer i andelen. Bestyrelsen tager <u>efterfølgende</u> stilling til forslaget og meddeler sælger resultatet heraf. Sælger skal selv sørge for kontakt til håndværkere. Bestyrelsen udleverer en oversigt over forslag til håndværkere, som den kan anbefale.	4.6.2009
Syning af ledige boliger	Peter Ellegård har mundtligt tilbudt at deltage i syningen af ledige boliger, vederlagsfrit	12.8.19
Tage rensset	Tagene renses med Nilfisk tagrens	2.5.2018
Tagrender. Tagfod	Tætning ved tagfod mod gavle mod fugle	3.8.2022
Tavshedspligt	Bestyrelsens tavshedspligt drøftet og besluttet	14.5.2007
Trailer til bil	Forslag om anskaffelse af trailer forkastet	12.4.2018
Trailer	Foreningen har overtaget Kaj Johansens trailer	18.10.2022
Træer på skolestien beskæres	Kommunen beskærer 4 grene på træer langs skolestien og fælder et	29.8.2018
Træerne for fælleshuset	Udskiftes efteråret 2019	6.9.2019
Træerne mod Svendborgvej 314	Stynes i januar 2020	6.9.2019
Træerne på den store plæne	Beslutning om udskiftning. Udskiftet 10.11.17	23.10.2017
Udearealer	Renholdelse af udearealer vedtaget på generalforsamlingen Bestyrelsen gennemgår hvert forår alle udearealer og henstiller til beboere at renholde	18.4.2013 12.10.2015

Udestue v. boligerne	Der er søgt byggetilladelser på udestuer på højest 15 m ² . Tilbud på 12 m ² udestue modtaget	25.4.2000 9.8.2000
Udestue v. fælleshuset	Beslutning om udskiftning truffet på generalfors. Beslutning om iværksættelse truffet på ekstraord.generalfors.	6.4.2022 23.8.2022
Udestue v. fælleshuset. Færdiggørelse af udeareal	Tilbud fra gartner på færdiggørelse af udeareal	7.2.2023 03.05.2023 23.05.23
Udtræden af foreningen. Procedure	Proceduren blev i første omgang besluttet på generalforsamlingen den 26.4.07, et tillæg til denne blev godkendt den 23.4.09 og en revidering godkendt den 18.4.2013. Proceduren revideret, sådan som det fremgår af bilaget til dagsordenen.	14.4.2016 12.4.2018
Valuar	Besluttet at 3 valuarer skal vurdere foreningen	24.1.2007
Valuarvurdering	Udarbejdet Gældende uden tidsfrist	August 2019 8.9.2020 21.2.2023
Varmevekslere	Utætte varmtvandsbeholdere udskiftes med varmevekslere. Resterende 11 varmtvandsbeh. udskiftes i 2023	12.6.2018 25.11.2022
Varmevekslere. vedligehold	Varmevekslere indkøb for beboers regning, vedligeholdes af foreningen	25.11.2022
Varmtvandsbeholdere	6 beholdere er udskiftet i juni 2013. Aktiviteten indskrevet i driftsjournalen De oprindelige varmtvandsbeholdere gennemgås af Claus og VVS-centeret, og ex. antal udskiftes	Juni 2013 7.6.2022

Vedligehold 2022	Aftalt	26.11.2021
Vedligeholdelsesniveau for køkkener og badeværelser	ABF's beskrivelse af vedligeholdelsesniveau i f.m. salg. Beskrevet i referatet	27.11.2020
Vedtægterne for foreningen	Energimærkning er tilføjet Vedtægterne revideret og besluttet	28.4.2007 3.10.2010 18.4.2013 24.4.2014 23.4.2015
Veje. Asfalteret		2011
Veje. Vedligehold	Iflg. Poul Bruuns mappe skal udgifter til veje deles mellem Landsbyhaven og os, efter fordelingsnøglen: Område 1: fra Højbyvej til frakørslen Landsbyhavens fælleshus 17/25 Område 2: resten af vejen til stien 8/25 Område 3: øvrig del af Bakkegårdens veje er for vores regning Stien: 17/25	20.1.2011
Velkomstfolder	Udarbejdelse af velkomstfolder besluttet. Revideret årligt	14.5.2007 2013
Vinduer og terrassedøre i boligerne	Der indhentes tilbud på fugning om vinduer og terrassedøre i foråret 2022 Beslutning om omfugning truffet på GF Tilbud på maling af vinduer og terrassedøre indhentet. Beh. På GF 23.3.23 Tilbud fra Årslev malerne accepteret. Tilbud fra Højme malerforretning vælges i stedet.	25.8.2021 5.4.2022 25.11.22 18.1.2023 03.05.2023

Vinduespudsning i fælleshuset og udestuen	Poloren v/Torben Bo Hansen. Tlf. 26 247 248. Tilbuddet lyder på kr. 125,- incl. moms pr gang. Vinduerne ønskes pudset i januar, april, juni, juli, aug, september og november måneder. Tilbud på vinduespudsning i fælleshus og udestue indhentes. Der pudses udvendigt hver måned, indvendigt hvert kvartal	7.5.2012
		18.10.2022
		18.1.2023
Væg-til-væg tæpper i boliger	Tæpper fjernes, hvis køber forlanger det. Se procedure for udtræden af foreningen	12.4.2018
Økonomi. Ekstra afdrag	Drøftelse af opsparing til rentejustering pr. 11.4.24 påbegyndt	18.1.2023
Årets opgaver i foreningen	Fortegnelse over opgaver i løbet af året	18.1.2023
Årsregnskab	Øget krav til dokumentation fra Revisortilsynet	2.3.2016

Januar 2023