



Forslag til aftale om hegn i Bakkegården.

Fællesarealer omfatter de tre græsplæner:

- Den store ved fælleshus og flagstang
- Den mellemste bag nr. 12- 18
- Den mindste ved nr.24

Vejene omfatter:

- Indfaldsvejen
- Sidevejene
- Grusstien

Ved fremtidig udskiftning af hegn, som vender ud mod ovennævnte områder, skal der plantes ligusterhæk. Højden må max være 180 cm.

Der må etableres låger, men disse skal males i farverne grøn umbra (flügger 419-6u eller imprægneringsgrøn pinotex 821).

Skolestien:

- Ved husene nr. 28-32-36 er der en beplantet skråning, som Odense kommune er ansvarlig for at vedligeholde. Der må sættes hegn op mod skråningen, men omkostningen sker for andelshaverens egen regning.
- Ved husene nr. 49-45-41 er der træhegn, som foreningen er forpligtiget til at vedligeholde/ udskifte, når den tid kommer. Valg af type besluttet af generalforsamlingen.

Støjhegn mod Svendborgvej:

- Foreningen er ansvarlig for vedligeholdelse. Valg af type besluttet af generalforsamlingen.

Udestuer/overdækkede terrasser:

- Hvor der er opført udestuer eller overdækkede terrasser, er disse ikke omfattet af ovennævnte regler.

Ved hegn og udestuer (gælder som vedtaget på generalforsamlingen den 24.4.2014):

- Mellem de enkelte boliger er der ingen restriktionen.
- Type af hegn mellem naboer aftales indbyrdes, men må højst være 180 cm.
- Små hegn og låger ved f.eks. indgang må males kalkhvid.

- Overdækkede terrasser og udestuer skal males kalkhvid eller grøn umbra/
imprægneringsgrøn.