



Højby d. 12.04.24

Referat af generalforsamling d. 11.04.24 kl. 18.00 i Fælleshuset.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Forsamlingen foreslog og valgte Keld Nielsen til dirigent. Keld Nielsen takkede for valget og konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og er beslutningsdygtig, dagsorden udsendt d. 26.03.24.

Generalforsamlingen var repræsenteret ved fremmøde fra 22 andele og 2 ved fuldmagt.

Keld Nielsen læste dagsordenen op og konstaterede, at der ikke er indkommet forslag til beslutning på mødet.

Revisors årsrapport, bestyrelses beretning samt drifts- og likviditetsbudget er udleveret til beboerne slut marts.

2. Valg af referent.

Elsebeth Abildgaard blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning ved formanden. Vedlagt dagsorden.

Der henvises til den udleverede skriftlige beretning.

Formanden skulle hilse fra Claus (næstformand)og Gitte, som ikke kan deltage.

Herudover orienterede formanden om, at opgaver uddelegeres bestyrelsesmedlemmerne imellem. Fremover kan man således opleve, at et stillet spørgsmål til bestyrelsen besvares af et af medlemmerne og ikke nødvendigvis af formanden.

Der er skiftet forsikringsselskab, vi er nu overgået til Lokalforsikring. Forsikringsmægler er opsagt.

Der er opstartet erfaringsudveksling med Landsbyhaven og Troenseholm, ERFA. På møde her blev det oplyst, at Landsbyhaven ikke ønsker at fælde de store træer på plænen op til Bakkegården.

Opsætning af støjhegnet bliver forsinket, forventes påbegyndt i uge 20.

Der arbejdes på sigt på større tagrende, men dette skal ske samtidig med en gennemgang af kloaker, dette i samarbejde med kommunen.

Fra salen:

Ønske om flere oplysninger fra bestyrelsesbeslutninger i Nyhedsbrevet.

Spørgsmål vedr. forsikringsskader i haverne bag det væltede støjhegn. Formanden oplyser, at taksator ser på følgeskaderne, når gamle hegn er fjernet.

Ønske fra salen om, at beslutningen vedr. afmelding af sommertømning (renovation) burde have været på en generalforsamling. Det foreslås, at vi evaluerer efter denne sommer mhp, næste års ordning. Prisen for sommertømning er 8825,00 kr.

Spørgsmål vedr. interesseliste: Kan man kun melde sig til listen i januar? Det oplyses, at man kan tilmelde sig hele året, men samtaler foretages i januar.

Beretningen er vedtaget.

4. Forelæggelse af årsrapport og revisorberetning samt godkendelse af årsrapport. Vedlagt dagsorden.

Revisor Helle Dalver gennemgik regnskabet.

Årsrapporten blev vedtaget.

5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse. Vedlagt dagsordenen.

Revisor Helle Dalver oplyser, at budgettet ser fornuftigt ud.

Budgettet er vedtaget.

Kaffepause.

6. Forslag:

6.1 Husleje forhøjelse. Vedlagt dagsordenen

Forhøjelsen på 400 kr blev vedtaget. Gældende fra 01.05.24.

7. Valg til bestyrelsen:

7.1. Valg til formand: Henning Jensen modtager genvalg

Henning Jensen blev valgt.

7.2. Valg til bestyrelsen: Kirsten Kvolsbæk modtager genvalg.

Kirsten Kvolsbæk blev valgt.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

8.1 Kim Lysemose (1. suppleant) modtager genvalg.

Kim Lysemose blev valgt.

8.2 Hans Erik Andersen (2. suppleant) modtager genvalg.

Hans Erik blev valgt.

9. Valg til aktivitetsudvalget:

9.1. Helle Rask: modtager genvalg

Helle Rask blev valgt.

9.2 Lene Jensen: modtager genvalg

Lene Jensen blev valgt.

9.3 Monika Jensen: modtager genvalg

Monika Jensen blev valgt

10. Meddelelser

Der henstilles til, at man beder sine gæstet om at parkere i p-båsene.

Skrivelser fra bestyrelsen udsendes fremover digitalt, fraset til de to beboere, der ikke er digitale. Ønsker nogen udskrift på papir, kan man henvende sig til bestyrelsen.

Der mindes om arbejdsdag d. 4.maj kl 9.00 i Fælleshuset.

11. Evt

Der bliver spurgt om, hvad det betyder, når der står, at Fælleshuset udlejes et helt døgn ?

Det oplyses, at alle, der lejer huset skal skrive klokkeslæt for påbegyndt og afsluttet leje på kalenderen.

Der sættes mærkat på kalendere herom.

Forslag: Hvis man ikke er hjemme på sin fødselsdag, kan man give Kaj Kjær (flagansvarlig) besked om, at han ikke behøver at flage.

Vedr. Fælleshuset: Vær opmærksom på, at vinduer ikke er tilsmudsede ved aflevering af huset efter en udlejning.

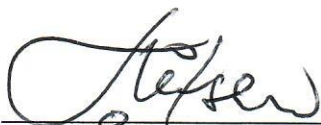
Der ønskes rengøringsmidler i Fælleshuset uden parfume.

Formanden afsluttede med tak for fremmøde og god ro og orden.

Højby d. 12.04.24



Henning Jensen, formand



Keld Nielsen, indkøber og dirigent



Claus Nielsen, næstformand og web-ansvarlig



Kirsten Kvolsbæk, kasserer



Elsebeth Abildgaard, sekretær