

Nyhedsbrev



Nr. 4. februar 2021

❖ Økonomi:

Den 5. januar blev restbeløbet på banklånet, optaget ifm. renteswapomlægningen i 2019, indfriet. Herefter har foreningen kun to lån: et afdragsfrit på kr. 18.600.000, - og et på med afdrag på kr. 6.200.000, -. Begge med en løbetid på 30 år. For begge gælder at der skal ske rentetilpasning efter hhv. 5 og 10 år.

Vi har et indestående på de to konti i Nykredit Bank på hhv. kr. 163.567,27 og kr. 461.156,98 og den kontante kassebeholdning beløber sig til 1611,50.

❖ Generalforsamlingen 2021:

Der er truffet aftale med revisor Beate Dalskov om at holde generalforsamling den 22. april kl. 18.00. Men om det bliver muligt, er stadig usikkert grundet Coronarestriktionerne.

Der er dog et punkt i dagsordenen, der allerede nu kan tænkes over, da der er valg af tre medlemmer til bestyrelsen. Så skulle du have lyst til at stille op, er muligheden der nu.

Er der i øvrigt forslag, der ønskes drøftet på generalforsamlingen, kan de sendes til Ingelise.

❖ Vedligeholdelsesplan:

Bestyrelsen fører en intern driftsplan, hvor standarden i vores bebyggelse og behovet for renoveringer noteres. Vi har således noteret, at sternbrædderne blev malet i 2014 og tagene rensat i 2018.

Vi har løbende holdt øje med døre og vindue, og må konstatere, at de efterhånden trænger til maling og fugning i kanterne. Men kan det betale sig at male nu, for måske at blive nødt til at skifte ud om få år?

Det har vi drøftet i bestyrelsen og er enige om at påbegynde en udskiftning.

Vi vil indhente tilbud på, i første omgang, hoveddøre i træ/alu.

Senere vil vi så tage stilling til nye vinduer og terrassedøre.

Vi er meget opmærksomme på, at udskiftningerne skal holdes indenfor vores budget, og ikke betyde stigning i huslejen.

Vi er også opmærksomme på, at støjhegnet mod Svendborgvej snart skal skiftes, men også det skal ske indenfor budgettet.

Vi ved også at nogle varmtvandsbeholdere synger på sidste vers, og måske snart skal skiftes ud, men det har vi også penge til på kontoen.

Varmtvandsbeholderne:

På grund af Corona-restriktionerne kommer Claus ikke rundt og tjekker varmtvandsbeholderne før efter sommeren, så I bedes selv lige holde øje med, at de ikke begynder at lække. Kig under beholderen og tjek, om der er rust omkring møtrikken i bunden af beholderen, og sig endelig til,

hvis der er problemer.

❖ **Tyverisikring:**

Som tidligere meddelt har der været indbrud i Landsbyhaven to gange. Hver gang er det sket via et vindue. I den forbindelse vil vi gøre opmærksom på, at låsemekanismen i vores vinduer ikke er identiske med dem i Landsbyhaven. Vores er mere sikre.

I sidste Nyhedsbrev foreslog vi, at I kunne etablere lys i for- og/eller baghaven, som en form for tyverisikring. John (nr. 43) har tilbudt at være behjælpelig med etablering af det. Så I kan kontakte ham, hvis det har interesse.

❖ **Arbejdsdag:**

Bestyrelsen har besluttet at aflyse forårets fælles arbejdsdag. De udendørs opgaver udføres af haveholdene og fælleshuset blev grundigt rengjort i efteråret og har faktisk ikke været i brug siden.

❖ **Coronarestriktionerne:**

Myndighederne har i dag meldt om lempelser på Coronarestriktionerne. Der er i øjeblikket ikke lempelser, som gør det muligt for os at mødes i fælleshuset.

❖ **Næste bestyrelsesmøde:**

Næste møde bliver den 23.3.2021. Er der emner, I ønsker at bestyrelsen drøfter, er I velkomne til at kontakte Ingelise.

Hilsen fra

Ingelise, Henrik, Claus, Kirsten og Margit