

Højby d. 22.05.24



Bestyrelsesmøde den 22/5 2024 kl. 09.00

Tilstede: Henning, Kirsten, Keld og Elsebeth

1. Godkendelse af referat fra sidste møde 12/4 2024.05.22

Referatet er godkendt.

Referater fra Summemøder sættes fremover i mappen for Grundejerforeningsmøder i arkivskabet.

2. Økonomi.

Kassebeholdning 2.810,00 kr, Driftskonto 743.923,52 kr, Opsparing 5.128,13 kr,
Indlånskonto 500.000 kr.

3. Status BBR

Afventer udfærdigelse.

4. Status Index.

Index er næsten færdig.

5. Status drift plan.

Afventer udfærdigelse.

6. Vedtægtsændringer gennemgang hvornår? (efterår)

Det foreslås, at der afholdes en ekstraordinær generalforsamling i november ang. evt. udskiftning af revisionsfirma samt vedtægtsændringer.

Der indhentes pris ved ABF på gennemgang af vores vedtægter.

7. Revision, dato for møde med Beierholm.

Keld formuler opgavebeskrivelse til revisor. Møde med revisor gerne 11. eller 12. juni kl. 10.00. Kirsten kontakter Helle Delve for afklaring af dato.

8. Lov om værdiansættelse. Gør vi noget?

Værdiansættelse og valuarvurdering er uden tidsfrist.

9. Referat af summemøde 23.4 2024 Vedhæftet.

Spørgsmål til referatet:

- Eget arbejde: Bruges ikke i nogen af de 3 foreninger
- Forsikring i Lokalforsikring: Det viser sig, at vi har bedre dækning på enkelte, mindre betydningsfulde områder i forhold til Landsbyhaven.

-

10. Fortæring til møder.

Det vedtages, at der afleveres kvittering for fortæring ved afholdelse af forskellige møder vedr. foreningen.

11. Meddelelser. Støjhegn

- Keld, Henning og Claus vasker stolper udvendig i udestuen d. 03.07.24.
- Taksator vil i første omgang ikke erstatte havemøbler, skadet som følge af stormen. Henning kontakter Købstædernes taksator for afklaring.
- Forsikringen dækker den del af hegnet mellem beboerne, som er beskadiget.
- Brønd med stophane er opdaget ved opsætning af hegn. Vandværket kontaktes samt evt. VVS for hævnning af dæksel.
- Beboerne orienteres om beplantning efter næste bestyrelsesmøde, hvor der vedtages retningslinjer for beplantning.

12. Nyhedsbrev.

Økonomi, forsikring i forb. med støjhegn, beplantning, byggegennemgang og næste møde.

13. Evt.

- Beskrivelse af bogføringsprocedure for A/B Bakkegården sættes i arkivet
- Oplysninger om A/B Bakkegården er opdateret ved ABF.

14. Næste møde / kaffe og ordstyrer.

Næste møde er 27.06.24 kl 9.00 i Fælleshuset.

Kaffe og ordstyrer er Claus.

Elsebeth Abildgaard