

Højby den 11.02.21

## **Procedure ved opskrivning på interesselisten i A/B Bakkegården.**

### **Ved opskrivning på interesselisten oplyses der:**

- Om økonomien i foreningen
- De sociale aspekter
- Beskrivelse af Højby
- Pris på nuværende andel og husleje
- Prioritering i forhold til alder
- Der udleveres ingen papirer udover opskrivningsblanketten
- Boligen fremvises

### **Sociale aspekter:**

- Havehold
- Arbejdsdage
- Snerydning
- Aktivitetsudvalg som planlægger diverse aktiviteter
- Hjemmeside

### **Beskrivelse af Højby:**

- Byen emmer af aktivitet. Her findes både børnehaver, skole, bibliotek, kirke og sportshal tæt på A/B Bakkegården.
- Der findes flere dagligvarebutikker, frisører og genbrugsbutikker.
- Der er et rigt foreningsliv med Beboerhus, Forsamlingshus og Sognehus som centrale aktører.
- Den kollektive trafik kan nå indenfor få hundrede meter fra foreningen – i form af busser og tog.
- "Højbynyt"- lokalnyt for Højby-Lindvedområdet udkommer ca. hver anden måned.

Højby, den 11.02.21

### **Procedure ved salg af andel i A/B Bakkegården.**

Notat ved udtræden af andelsboligforeningen Bakkegården sidst godkendt på generalforsamlingen den 12.04.18 bruges af bestyrelsen i forbindelse med salg.

Salgspapirer hentes på ABF's hjemmeside under dokumenter:

- ✓ Opgørelse af forbedringsværdier (Brug ABF's elektroniske håndbog).
- ✓ Overdragelsesaftale (husk at ændre til PDF fil når salgspapirer sendes)
- ✓ Vejledning til køber om prisfastsættelse af boligen)
- ✓ Der søges i Andelsboligbogen om der er lån i andelen ([www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk))
- ✓ Der bestilles energirapport hos OBH Ingeniørservice, efter aftale med sælger som skal betale
- ✓ Vedtægter udleveres
- ✓ Årsregnskab udleveres
- ✓ Budget udleveres
- ✓ Generalforsamlingsreferat udleveres
- ✓ Nøgleoplysningsskemaer (findes på [www.andelsboliginfo.dk](http://www.andelsboliginfo.dk)): kode 32411320-Bakke35

Udleveres sammen med salgspapirerne:

- ✓ Velkomstfolder fra ABF
- ✓ Oversigt over boligen

- ✓ Andelsbevis udleveres efter indflytning og kopi sendes til revisor. Kopi på sagen i foreningen
- ✓ Fakta om A/B Bakkegården
- ✓ Retningslinier for brug af fælleshus
- ✓ Redskaber i foreningens skur
- ✓ Håndværkerliste
- ✓ Oversigt over nøgler udleveret til boligen, fælleshus og redskabsskur