



Afsender
Odense Kommune, Byggesag og Erhverv
Nørregade 36, Postboks 730, 5100 Odense C

Modtager:
Andelsboligforeningen Bakkegården
c/o Henning Jensen
Bakkegårdslynden 41
5260 Odense S

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:	Kommunalt ejendoms nr.:	Udskrift dato:
461	51286	31-10-2023
BFE-nr.:	8343298	
BBR adresse:		
Bakkegårdslynden 12 (Vejkode: 0386), 5260 Odense S		

Denne BBR-meddelelse er udskrevet på grund af afsluttet byggesag.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr.bkf@odense.dk eller telefonnr 65512430

Oplysninger om grunde

Adresse: Bakkegårdslynden 12 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Ejerforhold: Privat andelsboligforening

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg
Afløbsforhold: Afløb til fællesprivat kloaksystem

Bemærkninger for grund

Kloak, ejend: fælles, opland: fælles

Grundareal

9914 m²

Matrikelnr.

20I

Ejerlav

HØJBY BY, HØJBY

Ejendom

BFE-nr.: 8343298

Kommunalt ejendoms nr.: 51286

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Bakkegårdslynden 12 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)

Matrikelnr.: 20I

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2000

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 4

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m ²	Samlet andet areal	m ²	Bygningens arealanvendelse	m ²
Bebygget areal	378	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	378
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m²	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	378	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme
 Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Bakkegårdslunden 12 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Etage:	0 / 0 / 0	96 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)						
Energioplysninger:						
Energiforsyning: 230 V el fra værk						

Bakkegårdslunden 14 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Etage:	0 / 0 / 0	93 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)						
Energioplysninger:						
Energiforsyning: 230 V el fra værk						

Bakkegårdslunden 16 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Etage:	0 / 0 / 0	93 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)						
Energioplysninger:						
Energiforsyning: 230 V el fra værk						

Bakkegårdslunden 18 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Etage:	0 / 0 / 0	96 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)						
Energioplysninger:						
Energiforsyning: 230 V el fra værk						

- *A: Vandskyllende toilet uden for enheden
- *B: Intet vandskyllende toilet
- *C: Adgang til badeværelse
- *D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse
- *E: Eget køkken med afløb
- *F: Adgang til fælles køkken
- *G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang
- *H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 2

Adresse: Bakkegårdslunden 12 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)	Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY
Matrikelnr.: 20I	Opførelsesår: 2000
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 3

Adresse: Bakkegårdslunden 14 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)	Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY
Matrikelnr.: 20I	

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2000

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ
Tagdækningsmateriale: Betontagsten
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 4 m2
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 4

Adresse: Bakkegårdslunden 16 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 20I

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2000

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ
Tagdækningsmateriale: Betontagsten
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 4 m2
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 5

Adresse: Bakkegårdslunden 18 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 20I

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2000

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ
Tagdækningsmateriale: Betontagsten
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 4 m2
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 6

Adresse: Bakkegårdslunden 20 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)

Matrikelnr.: 20I

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2000

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 2

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Betontagsten
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	192	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	192
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	192	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal	Areal	Lukket	Antal	Toilet / Bad	Køkken
	adgangsareal /	Bolig / Erhverv /	overdækning,	værelser		
	fælles boligareal /	Andet	udestue /	Bolig / Erhverv		
	åben altan,					
	tagterrasse					

Bakkegårdslunden 20 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Etage:	0 / 0 / 0	96 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
--------	-----------	------------	---	-------	-------	---------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Bakkegårdslunden 22 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Etage:	0 / 0 / 0	96 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
--------	-----------	------------	---	-------	-------	---------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 7

Adresse: Bakkegårdslunden 20 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2000

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 8

Adresse: Bakkegårdslunden 22 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2000

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 9

Adresse: Bakkegårdslunden 24 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2000

Antal helårsboliger med køkken: 3

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Supplerende ydervægsmateriale: Glas

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Supplerende tagdækningsmateriale: Plastmaterialer

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	312	Samlet andet areal	27	Samlet boligareal	285
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	312	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	27		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal	Areal	Lukket	Antal	Toilet / Bad	Køkken
	adgangsareal /	Bolig / Erhverv /	overdækning,	værelser		
	fælles boligareal /	Andet	udestue /	Bolig / Erhverv		
	åben altan,					
	tagterrasse					

Bakkegårdslunden 24 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Etage: 0 / 0 / 0 96 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Bakkegårdslunden 26 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Etage: 0 / 0 / 0 93 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

12 kvm uopvarmet udestue

Bakkegårdslunden 28 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Etage: 0 / 0 / 0 96 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 10

Adresse: Bakkegårdslunden 24 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2000

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 11

Adresse: Bakkegårdslunden 26 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2000

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 12

Adresse: Bakkegårdslunden 28 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2023

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 23 m2

Heraf indbygget udhus: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 13

Adresse: Bakkegårdslunden 30 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2000

Antal helårsboliger med køkken: 2

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	192	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	192
Overdækket areal	15	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	192	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Bakkegårdslunden 30 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Etage:	0 / 0 / 0	96 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
--------	-----------	------------	---	-------	-------	---------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

BYGNING 37 (CARPORT) HØRER TIL
15 kvm overdækket terrasse.

Bakkegårdslunden 32 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Etage:	0 / 0 / 0	96 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
--------	-----------	------------	---	-------	-------	---------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

- *A: Vandskylende toilet uden for enheden
- *B: Intet vandskylende toilet
- *C: Adgang til badeværelse
- *D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse
- *E: Eget køkken med afløb
- *F: Adgang til fælles køkken
- *G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang
- *H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 14

Adresse: Bakkegårdslunden 30 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ
Tagdækningsmateriale: Betontagsten
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 4 m2
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 15

Adresse: Bakkegårdslunden 32 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ
Tagdækningsmateriale: Betontagsten
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 4 m2

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY
Opførelsesår: 2000

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY
Opførelsesår: 2000

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 16

Adresse: Bakkegårdslunden 34 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)

Matrikelnr.: 20I	Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 2000
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal helårsboliger med køkken: 2
Antal helårsboliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Betontagsten
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	192	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	192
Overdækket areal	15	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	192	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Bakkegårdslunden 34 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Etage:	0 / 0 / 0	96 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)						

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

15 kvm overdækket terrasse, bgs. 20062835

Bakkegårdslunden 36 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Etage:	0 / 0 / 0	96 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)						

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

- *A: Vandskylende toilet uden for enheden
- *B: Intet vandskylende toilet
- *C: Adgang til badeværelse
- *D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse
- *E: Eget køkken med afløb
- *F: Adgang til fælles køkken
- *G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang
- *H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 17

Adresse: Bakkegårdslunden 34 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2000

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 18

Adresse: Bakkegårdslunden 36 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2000

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 19

Adresse: Bakkegårdslunden 49 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2000

Antal helårsboliger med køkken: 2

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	192	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	192
Overdækket areal	15	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	192	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal	Areal	Lukket	Antal	Toilet / Bad	Køkken
	adgangsareal /	Bolig / Erhverv /	overdækning,	værelser		
	fælles boligareal /	Andet	udestue /	Bolig / Erhverv		
	åben altan,					
	tagterrasse					

Bakkegårdslunden 49 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Etage:	0 / 0 / 0	96 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)						
Energioplysninger:						
Energiforsyning: 230 V el fra værk						
Bemærkninger for Enheden						
15 KVM OVERDÆKKET TERRASSE						

Bakkegårdslunden 51 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Etage:	0 / 0 / 0	96 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)						
Energioplysninger:						
Energiforsyning: 230 V el fra værk						
*A: Vandskyllende toilet uden for enheden						
*B: Intet vandskyllende toilet						
*C: Adgang til badeværelse						
*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse						
*E: Eget køkken med afløb						
*F: Adgang til fælles køkken						
*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang						
*H: Ingen fast kogeinstallation						

Bygningsnr.: 20

Adresse: Bakkegårdslunden 49 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)	Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY
Matrikelnr.: 20I	Opførelsesår: 2000
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ
Tagdækningsmateriale: Betontagsten
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 4 m2
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 21

Adresse: Bakkegårdslunden 51 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)	Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY
Matrikelnr.: 20I	Opførelsesår: 2000
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ
Tagdækningsmateriale: Betontagsten
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 4 m2
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 22

Adresse: Bakkegårdslunden 45 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)	
Matrikelnr.: 20I	Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 2000
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal helårsboliger med køkken: 2
Antal helårsboliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Betontagsten
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
--------------------------	-----------	---------------------------	-----------	-----------------------------------	-----------

Bebygget areal	192	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	192
Overdækket areal	15	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	192	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Bakkegårdslunden 45 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Etage:	0 / 0 / 0	96 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
--------	-----------	------------	---	-------	-------	---------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Overdækket areal 15m²

Bakkegårdslunden 47 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Etage:	0 / 0 / 0	96 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
--------	-----------	------------	---	-------	-------	---------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 23

Adresse: Bakkegårdslunden 45 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2000

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 24

Adresse: Bakkegårds slunden 47 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2000

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 25

Adresse: Bakkegårds slunden 41 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2000

Antal helårsboliger med køkken: 2

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	216	Samlet andet areal	24	Samlet boligareal	192
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	216	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	24		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal	Areal	Lukket	Antal	Toilet / Bad	Køkken
	adgangsareal /	Bolig / Erhverv /	overdækning,	værelser		
	fælles boligareal /	Andet	udestue /	Bolig / Erhverv		
	åben altan,					
	tagterrasse					

Bakkegårds slunden 41 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Etage: 0 / 0 / 0 96 / 0 / 0 12 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

12 kvm uopvarmet udestue

Bakkegårds slunden 43 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Etage: 0 / 0 / 0 96 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

- *A: Vandskylende toilet uden for enheden
- *B: Intet vandskylende toilet
- *C: Adgang til badeværelse
- *D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse
- *E: Eget køkken med afløb
- *F: Adgang til fælles køkken
- *G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang
- *H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 26

Adresse: Bakkegårdslunden 41 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2000

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 27

Adresse: Bakkegårdslunden 43 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2000

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 28

Adresse: Bakkegårdslunden 35 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2000

Antal helårsboliger med køkken: 3

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	297	Samlet andet areal	12	Samlet boligareal	285
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	297	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	12		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Bakkegårdslunden 35 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Etage:	0 / 0 / 0	96 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)						
Energioplysninger:						
Energiforsyning: 230 V el fra værk						
Bemærkninger for Enheden						
Bygning 29 og 39 hører til						

Bakkegårdslunden 37 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Etage:	0 / 0 / 0	93 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)						
Energioplysninger:						
Energiforsyning: 230 V el fra værk						

Bakkegårdslunden 39 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Etage:	0 / 0 / 0	96 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)						
Energioplysninger:						
Energiforsyning: 230 V el fra værk						
Bemærkninger for Enheden						
12 kvm uopvarmet udestue						

- *A: Vandskylende toilet uden for enheden
- *B: Intet vandskylende toilet
- *C: Adgang til badeværelse
- *D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse
- *E: Eget køkken med afløb
- *F: Adgang til fælles køkken
- *G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang
- *H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 29

Adresse: Bakkegårdslunden 35 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 30

Adresse: Bakkegårdslunden 37 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY
Opførelsesår: 2000

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY
Opførelsesår: 2000

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ
Tagdækningsmateriale: Betontagsten
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 4 m2
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 31

Adresse: Bakkegårdslunden 39 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)
Matrikelnr.: 20I Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY
Beliggenhed (kvalitet): Sikker Opførelsesår: 2000

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ
Tagdækningsmateriale: Betontagsten
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 4 m2
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 32

Adresse: Bakkegårdslunden 27 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)

Matrikelnr.: 20I Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY
Beliggenhed (kvalitet): Sikker Opførelsesår: 2000
Antal etager u. kælder & tagetage: 1 Antal helårsboliger med køkken: 3
Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Betontagsten
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	285	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	285
Overdækket areal	15	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	285	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Bakkegårdslunden 27 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Etage: 0 / 0 / 0 96 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Bakkegårdslunden 29 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Etage: 0 / 0 / 0 93 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Bakkegårdslunden 31 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Etage: 0 / 0 / 0 96 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Overdækket areal 15m²

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 33

Adresse: Bakkegårdslunden 27 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2000

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 34

Adresse: Bakkegårdslunden 29 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2000

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 35

Adresse: Bakkegårdslunden 31 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2000

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 36

Adresse: Bakkegårdslunden 33 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Anden bygning til fritidsformål (Bygningens anvendelse 590)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2000

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	107	Samlet andet areal	32	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	75
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	107	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	32		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

FÆLLESHUS

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Bakkegårdslunden 33 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Anden enhed til fritidsformål (Anvendelseskode: 590)

Samlet areal:	75 m2	Sommer- eller fritidsbolig
Enhedens erhvervsareal:	75 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 37

Adresse: Bakkegårdslunden 30 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2001

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 12 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

HØRER TIL BYGNING NR 13 HUSNR. 30

Bygningsnr.: 38

Adresse: Bakkegårdslunden 32 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)
Matrikelnr.: 20I
Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ
Tagdækningsmateriale: Metal
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 12 m2
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

HØRER TIL BYGNING NR. 13, HUSNR. 32.

Bygningsnr.: 39

Adresse: Bakkegårdslunden 35 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)
Matrikelnr.: 20I
Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ
Tagdækningsmateriale: Betontagsten
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 20 m2
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bygningsnr.: 40

Adresse: Bakkegårdslunden 12 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)
Matrikelnr.: 20I
Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ
Tagdækningsmateriale: Tegl
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 18 m2
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

hører til bygning nr. 1.

Bygningsnr.: 41

Adresse: Bakkegårdslunden 14 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)
Matrikelnr.: 20I
Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ
Tagdækningsmateriale: Tegl
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 18 m2
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

hører til bygning nr. 1.

Bygningsnr.: 42

Adresse: Bakkegårdslunden 20 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)
Matrikelnr.: 20I
Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Materialer

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY
Opførelsesår: 2001

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY
Opførelsesår: 2001

Heraf indbygget udhus: 5 m2

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY
Opførelsesår: 2001

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY
Opførelsesår: 2001

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY
Opførelsesår: 2001

Ydervæggens materiale: Træ
Tagdækningsmateriale: Metal
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 11 m2
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

hører til bygning nr. 6

Bygningsnr.: 43

Adresse: Bakkegårdslund 22 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)
Matrikelnr.: 20I
Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY
Opførelsesår: 2001

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ
Tagdækningsmateriale: Metal
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 11 m2
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

hører til bygning nr. 6

Bygningsnr.: 44

Adresse: Bakkegårdslund 24 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)
Matrikelnr.: 20I
Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY
Opførelsesår: 2001

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ
Tagdækningsmateriale: Tegl
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 18 m2
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

hører til bygning nr. 9

Bygningsnr.: 45

Adresse: Bakkegårdslund 26 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)
Matrikelnr.: 20I
Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY
Opførelsesår: 2001

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ
Tagdækningsmateriale: Tegl
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 18 m2
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

hører til bygning nr. 9

Bygningsnr.: 46

Adresse: Bakkegårdslund 27 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)
Matrikelnr.: 20I
Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY
Opførelsesår: 2001

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ
Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 18 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

hører til bygning nr. 32

Bygningsnr.: 47

Adresse: Bakkegårdslunden 34 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Materialer

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 11 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

hører til bygning nr. 16

Bygningsnr.: 48

Adresse: Bakkegårdslunden 36 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Materialer

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 11 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

hører til bygning nr. 16

Bygningsnr.: 49

Adresse: Bakkegårdslunden 37 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 18 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

hører til bygning nr. 28

Bygningsnr.: 50

Adresse: Bakkegårdslunden 39 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 18 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2001

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2001

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2001

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2001

Bemærkninger for bygning:

hører til bygning nr. 28

Bygningsnr.: 51

Adresse: Bakkegårdslunden 41 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 11 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

hører til bygning nr. 25

Bygningsnr.: 52

Adresse: Bakkegårdslunden 43 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 11 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

hører til bygning nr. 25

Bygningsnr.: 53

Adresse: Bakkegårdslunden 45 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 11 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

hører til bygning nr. 22

Bygningsnr.: 54

Adresse: Bakkegårdslunden 47 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 11 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

hører til bygning nr. 22

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2001

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2001

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2001

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2001

Bygningsnr.: 55

Adresse: Bakkegårdslunden 49 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2001

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 11 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

hører til bygning nr. 19

Bygningsnr.: 56

Adresse: Bakkegårdslunden 51 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2001

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 11 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

hører til bygning nr. 19

Bygningsnr.: 57

Adresse: Bakkegårdslunden 12 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2002

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 7 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Bemærkninger for bygning:

udhus på fællesareal.

Bygningsnr.: 58

Adresse: Bakkegårdslunden 18 (vejkode: 0386), Højby, 5260 Odense S

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 20I

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HØJBY BY, HØJBY

Opførelsesår: 2008

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 16 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Oplysninger om byggesager

Byggesagsnr.: 2018-4474

Byggesagen berører:

- bygning nr. 59

Byggesagstype : Nybyggeri

Byggesagsdato : 11-10-2018

Ibrugtagningstilladelse :

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Byggetilladelse : 11-10-2018

Påbegyndt : 11-10-2018

Fuldført byggeri / nedrivning :



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

- Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-registret-og-arkiv/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse - Stuehus til landbrugsejendom - Fritliggende enfamiliehus - Sammenbygget enfamiliehus - Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse - Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) - Række-, kæde- og klyngehus - Doppelthus - Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus - Kollegium - Boligbygning til døgninstitution - Anneks i tilknytning til helårsbolig - Anden bygning til helårsbeboelse	- Grundskole - Universitet - Anden bygning til undervisning og forskning - Hospital og sygehus - Hospice, behandlingshjem mv. - Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. - Anden bygning til sundhedsformål - Daginstitution - Servicefunktion på døgninstitution - Kaserne - Fængsel, arresthus mv. - Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål - Sommerhus - Feriecenter, center til campingplads mv. - Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning - Bygning med ferielejligheder til eget brug - Anden bygning til ferieformål - Klubhus i forbindelse med fritid og idræt - Svømmehal - Idrætshal - Tribune i forbindelse med stadion - Bygning til træning og opstaldning af heste - Anden bygning til idrætsformål - Kolonihavehus - Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus - Anden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. - Garage - Carport - Udhus - Drivhus - Fritliggende overdækning - Fritliggende udestue Andre bygninger - Tiloversbleven landbrugsbygning - Faldefærdig bygning - Ukendt bygning	Ydervæggens materialer - Mursten - Letbetonsten - Fibercement herunder asbest - Bindingsværk - Træ - Betonelementer - Metal - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Ingen - Andet materiale Tagdækningsmateriale - Tagpap med lille hældning - Tagpap med stor hældning - Fibercement herunder asbest - Betontagsten - Tegl - Metal - Stråtag - Fibercement uden asbest. - Plastmaterialer - Glas - Levende tage - Andet materiale Afløbsforhold - Intet afløb - Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område - Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand - Fælleskloakeret: tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand - Separatkloakeret: tag- og overfladevand - Spildevandskloakeret: Spildevand - Afløb til offentligt kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningsens kloaksystem Uden for kloakeret område Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensklasse, som den private renseløsning opfylder. Rensklassen kan være: - O (Reduktion af organisk stof) - OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) - SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) - SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebsforhold	Varmeinstallation - Fjernvarme/blokvarme - Centralvarme med én fyringsenhed - Ovn til fast og flydende brændsel - Varmepumpe - Centralvarme med to fyringsenheder - Elvarme - Gasradiatorer - Ingen varmeinstallation - Blandet Opvarmningsmiddel - Elektricitet - Gasværksgas - Flydende brændsel - Fast brændsel - Halm - Naturgas - Andet Supplerende varme - Ikke oplyst - Varmepumpe - Brændeovne og lignende med skorsten - Biopejse og lignende uden skorsten - Solpaneler - Pejs - Gasradiator - Elvarme - Biogasanlæg - Andet - Bygningen har ingen supplerende varme Andet Boligtype - Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken - Blandet bolig og erhverv med eget køkken - Enkeltværelse uden eget køkken - Fællesbolig - Sommer- eller fritidsbolig - Andet Ejerforhold - Privatpersoner eller interessentskab - Alment boligselskab - Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) - Forening, legat eller selvejende institution - Privat andelsboligforening - Den kommune, hvori ejendommen er beliggende - Anden primærkommune - Region - Staten - Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning - Alment vandforsyningsanlæg - Privat vandforsyningsanlæg - Enkeltindvindingsanlæg - Brønd - Ikke alment vandforsyningsanlæg - Blandet vandforsyning - Ingen vandforsyning