



Højby, den 23.6.2020

**Referat fra Generalforsamlingen, mandag den 22.6.2020 kl. 18.00 i
Højbylund fælleshus, Nørrelunden 11, 5260 Odense S.**

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og til revisor Beate Dalskov. Generalforsamlingen var egentlig berammet til den 16. april i vores eget fælleshus, men grundet myndighedernes forordninger ifm. Corona-pandemien om forsamlinger og afstand mellem deltagere, blev såvel dato som lokalitet ændret.

Herefter gik generalforsamlingen i gang.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Henrik Jensen som dirigent, og han blev enstemmigt valgt. Henrik takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, idet dagsordenen var udsendt den 5. juni 2020. Revisorens årsrapport og –beretning samt drifts- og likviditetsbudget blev udleveret til beboerne først i april måned. Generalforsamlingen var repræsenteret ved fremmøde af 21 andele og 2 ved fuldmagt og hermed beslutningsdygtig. Henrik læste dagsordenen op og konstaterede, at der ikke var indkommet forslag til mødet udover de to, bestyrelsen havde sat på.

2. Valg af ordstyrer

Beate Dalskov blev valgt.

3. Valg af referent

Margit Eilstrup blev valgt.

4. Bestyrelsens beretning v/ formanden.

Beretningen var blevet udsendt sammen med dagsordenen. Formanden ønskede dog at knytte et par kommentarer yderligere til den:

- 4.1. Som oplyst i Nyhedsbrev nr. 4, maj måned 2020, har bestyrelsen valgt at afdrage kr. 500.000,- ekstraordinært på banklånet. Lånet, som oprindeligt var på kr. 995.000,- i 2019, er nu nedbragt til kr. 397.000-.
- 4.2. Valuarvurderingen, som blev indhentet i august 2019, og som oprindeligt havde en løbetid på 18 måneder, skal iflg. ny lov ikke fornyes.

- 4.3. Ny affaldshåndtering: Der er udsendt en folder om håndtering af affald ifm. indførelse af det nye system. Endelig dato for ikrafttrædelse er dog ikke kendt endnu, men bestyrelsen vil orientere om det, når der er nyt på området.
- 4.4. Støjhegnet mod Svendborgvej forventes at skulle udskiftes i 2024.

Herefter blev ordet givet frit for opklarende spørgsmål, og beboeren i nr. 28 ønskede indført i referatet, at det ikke er alle beboerne i nr. 24-28, der har været generet af træerne, da man i nr. 28 ikke gik ind for beskæring, og heller ikke havde følt sig generet af træernes størrelse. Formanden forklarede, at ønsket om beskæring skyldes, at træerne skygger meget for husene og giver skader på væggene.

Herefter blev beretningen sat til afstemning, og enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

- 5. Forelæggelse af årsrapport og revisorberetning, samt godkendelse af årsrapport.**
Revisor Beate Dalskov gennemgik det udleverede materiale. Da der ingen spørgsmål var til punktet, blev det stillet til afstemning ved håndsoprækning og enstemmigt vedtaget.
- 6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.**
Revisoren gennemgik materialet for 2020. Der var ingen spørgsmål til det, og afstemningen blev gennemført og viste en enstemmig vedtagelse.
- 7. Kaffepause.**
- 8. Forslag:**
- 8.1. Kriterier for opskrivning på interesselisten.**
Bestyrelsens forslag omhandlede en lettere revidering af prioriteringsmodellen. Et spørgsmål om singler kunne komme i betragtning ved tildeling af boliger, blev besvaret positivt. Herefter blev punktet stillet til afstemning og enstemmigt vedtaget.
- 8.2. Forslag til ændring af hegn.**
Det blev konkretiseret, at valg af hegn mod skolestien og Svendborgvej skal besluttet på en generalforsamling. Alle har lov til at stille forslag om materialevalg. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- 9. Valg til bestyrelsen:**
- 9.1. Valg til formand. Ingelise Johansen modtager genvalg.
Ingelise blev genvalgt. Hun gjorde opmærksom på, at det er sidste gang, hun stiller op til posten.
- 9.2. Valg til bestyrelsen. Kirsten Kvolsbæk modtager genvalg.
Kirsten blev genvalgt.
- 9.3. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
Bente Jensen blev genvalgt som 1. suppleant og Birthe Hansen som 2. suppleant.
- 10. Valg til aktivitetsudvalget.**
Marianne Blomgren og Gitte Nielsen ønskede at udtræde af udvalget. Forsamlingen takkede dem for deres indsats de seneste år.
Til de ledige poster blev Marianna Saabye og Monika Jensen valgt.

Formanden præciserede, at det alene er udvalgets opgave at være tovholdere for aktiviteter. Det forventes ikke, at de alene skal udføre opgaverne, men gerne må inddrage øvrige beboere i opgaverne.

11. Eventuelt.

I anledning af foreningens 20-års fødselsdag, den 14. juli, var der planlagt en fejring, men denne må desværre udsættes, grundet forordningerne omkring Corona-pandemien. Vi håber, det bliver muligt at gennemføre den i 2021.

Aktivitetsudvalget tilbød dog at arrangere en lille sammenkomst på dagen på plænen ved fælleshuset.

Sluttelig takkede dirigenten alle for en god generalforsamling.

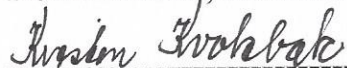
Højby, den 25/6-20



Ingelise Johansen, formand



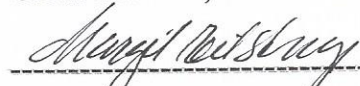
Henrik Jensen, næstformand



Kirsten Kvolsbæk, kasserer



Claus Nielsen, web-ansvarlig



Margit Eilstrup, sekretær



Henrik Jensen, dirigent