

Højby den 14.09.19

Procedure ved opskrivning på interesselisten samt salg af andel i A/B Bakkegården.

Ved opskrivning på interesselisten oplyses der:

- Om økonomien i foreningen
- De sociale aspekter
- Beskrivelse af Højby
- Pris på nuværende andel og husleje
- Prioritering i forhold til alder
- Der udleveres ingen papirer udover opskrivningsblanketten
- Boligen fremvises

Salgsprocedure:

- Checkes/synes af bestyrelsen. Beskrivelsen af boligen anno 2000 bruges her.
- Salgspapirer hentes på ABF's hjemmeside under dokumenter.
 - Opgørelses af forbedringsværdier (brug ABF's elektr.

Håndbog)

- Overdragelsesaftale
- Tillæg til overdragelsesaftale - fortrydelsesret
- Tillæg til overdragelsesaftale - uddrag af ABL udgår
- **Vejledning til køber om prisfastsættelse af andelsboligen**
- Der undersøges i Andelsboligbogen om evt. lån

(www.tinglysning)

- Der bestilles energirapport hos OBH Ingeniørservice (sælger

betaler)

Vedtægter, årsregnskab, budget, generalforsamlingsreferat, nøgleoplysningsskema (findes på www.andelsboliginform.dk) **Kode hertil er:32411320 – Bakke35.**

Udleveres sammen med salgspapirerne

- **Velkomstfolder fra ABF**
- Oversigt over boligen
- Andelsbevis udleveres efter indflytning og en kopi sendes til revisor
- **Fakta om A/B Bakkegården**

- Retningslinier for brug af fælleshuset
- Redskaber i foreningens skur
- Håndværkerliste

Sociale aspekter:

- Havehold
- Arbejdsdage
- Snerydning
- Aktivitetsudvalg som planlægger diverse aktiviteter
- Hjemmeside

Beskrivelse af Højby:

- Byen emmer af aktivitet. Her findes både børnehaver, skole, bibliotek, kirke og sportshal tæt på A/B Bakkegården.
- Der findes flere dagligvarebutikker, frisører og genbrugsbutikker.
- Der er et rigt foreningsliv med Beboerhus, Forsamlingshus og Sognehus som centrale aktører.
- Den kollektive trafik kan nås indenfor få hundrede meter fra foreningen – i form af busser og tog.
- "Højbynyt"- lokalnyt for Højby-Lindvedområdet udkommer ca. hver anden måned.